

UMOWA NR 272/...../2016

zawarta w dniu r. w Koronowie pomiędzy :

Miejsko – Gminnym Zespołem Edukacji w Koronowie

ul. Szosa Kotomierska 3

86-010 Koronowo

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Ewę Chytlą – Dyrektora

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Bogusławy Bazali

a

.....

Prowadzącą/ym działalność gospodarczą

.....

.....

.....

zwaną dalej „Projektantem”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy budynku Przedszkola Samorządowego w Koronowie - budynek przy ul. Paderewskiego 3** na działce o numerze 602/4 w mieście Koronowo (ul. Paderewskiego 3, 86 -010 Koronowo) zwane dalej „Przedmiotem umowy”.

Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego oraz zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 2) wykonanie odpowiednich badań i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 3) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego - 4 egz.,
- 4) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego – 4 egz.
- 5) wykonanie przedmiaru robót z uwzględnieniem możliwości podziału inwestycji na etapy - 4 egz.,
- 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem możliwości podziału inwestycji na etapy - 4 egz.,
- 7) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.,
- 8) opracowanie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) wykonanie innych prawem wymaganych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania,
- 10) całość opracowania w wersji elektronicznej – CD-R, w formacie PDF - 1 egz.
- 11) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę,

3. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa w całości uwzględniła rozwiązania wynikające z opracowanej koncepcji funkcjonalno – użytkowej (koncepcja opracowana przez Paliga Pracownia Projektowa) – WERSJA I dla budynku „A”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian/dodatkowych wytycznych do opracowanej koncepcji funkcjonalno – użytkowej.

4. Projektant zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania.

5. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

6. Zamawiający udzieli projektantowi, pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.
 7. Projektant musi uzgodnić z Zamawiającym koncepcję projektu budowlanego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.
 8. Projektant zobowiązany będzie do przedstawienia wstępnego projektu wykonawczego Zamawiającemu, który w terminie 5 dni roboczych będzie miał prawo do wniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań. Projektant zobowiązany będzie do naniesienia ich w projekcie. Jako projekt wstępny (konceptyjny) Zamawiający uzna: rysunki architektoniczne, proponowane materiały, wyposażenie, kolorystykę.
 9. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
 10. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień branżowych.
 11. Projektant w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.
 12. Inwentaryzacja wraz z koncepcją funkcjonalno – użytkową stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 13. Wytyczne dotyczące zakresu dokumentacji:
 - a) budynek ma być przeznaczony na przedszkole zapewniając 150 miejsc;
 - b) zamawiający nie dopuszcza możliwości uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. sanitarnych. Dokumentacja musi być uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
 - c) projektowana technologia robót i materiałów musi uwzględniać ograniczone możliwości finansowe Zamawiającego.
 - d) zamawiający posiada wstępną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dotyczącą przedmiotowej inwestycji.
 14. W dokumentacji należy ponadto uwzględnić:
 - a) projekt monitoringu wizyjnego,
 - b) projekt instalacji systemu alarmowego,
 - c) projekt instalacji wideo domofonowej,
 - d) projekt instalacji komputerowej/telefonicznej.
 - e) parterowy łącznik zapewniający komunikację pomiędzy budynkami A i B,
 - f) parking przed budynkiem wraz z modernizacją ogrodzenia, niwelacją terenu, przebudową chodnika,
 - g) dźwig osobowy zapewniający komunikację na wszystkich kondygnacjach budynku,
 - h) zagospodarowanie terenu: plac zabaw z bezpieczną nawierzchnią, parking, droga dojazdowa do budynku B, droga pożarowa do budynku B,
 - i) docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego zgodnie z opinią Urzędu Ochrony Zabytków,
 - j) wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej i wentylacji,
 - k) docieplenie budynku zgodnie z opinią Urzędu Ochrony Zabytków,
 - l) wymianę stolarki okiennej – tylko w przypadku, gdy okaże się to niezbędne, zgodnie z opinią Urzędu Ochrony Zabytków;
 - m) likwidację podjazdu dla wózków/ modernizacja schodów od strony ul. Paderewskiego,
 - n) modernizację instalacji elektrycznej,
 - o) modernizację instalacji centralnego ogrzewania,
- Centrale systemów wymienionych w pkt. a,b,c muszą znajdować się w budynku B w pomieszczeniu serwerowni, a jeżeli okaże się to możliwe należy skorzystać z central już istniejących.
- Zamawiający zastrzega możliwość zmiany w/w zakresu, jeżeli okaże się to niezbędne.

§2

Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),

- 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
 - 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2015, poz. 1422),
 - 7) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
 3. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 4. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.

§ 3

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Projektant odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§ 4

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Projektantowi odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 3 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie, w szczególności przy uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 - c) w celu uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń Zamawiający upoważni projektanta do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego – udzielone zostanie odrębne pełnomocnictwo.

§ 5

Projektant zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie:

- a) projekt wykonawczy, kosztorys, przedmiar robót, STWiOR: 10 listopad 2016r.
- b) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę: 20 grudzień 2016r.

§ 6

1. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Projektanta oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wykrycia wad, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie.
4. Koszty uzyskania uzgodnień i pozwoleń oraz sporządzenia dodatkowych elementów projektu wynikających z uzyskanych uzgodnień i pozwoleń obciążają Projektanta.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 6.
2. Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Projektanta. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Projektantowi przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części wymienionej w § 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy lub jego części wymienionej w § 5 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Projektant odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 11

1. Projektant udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, do dnia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. Projektant, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, do upływu okresu gwarancji.

§ 12

1. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 13

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:
 - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 6, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 ppkt. b Strony uznają, że Projektant wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Projektanta, bez względu na przysługujące Projektantowi prawa do utworu.

§ 14

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,

- c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie i dokonywania zmian, rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 7.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
11. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
12. Projektant ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§ 15

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Projektant odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Projektanta również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 16

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.

§ 19

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Projektanta.

Załączniki:

1. Inwentaryzacja wraz z koncepcją funkcjonalno-użytkową opracowaną przez Paliga Pracownia Projektowa.
2. Oferta Projektanta i protokół negocjacji cenowej.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT