

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 38 26 400,
fax 52 38 26 401**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA PN.**

Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 1 w Koronowie.

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z procedurą przetargu nieograniczonego zapisanego w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., oz. 2164 ze zmianami, zwana dalej uPzp) oraz zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia o wartości szacunkowej zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

SPIS TREŚCI :

Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego;
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia;
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia;
Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia;
Rozdział V	Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia,
Rozdział VI	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia ;
Rozdział VII	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
Rozdział VIII	Wymagania dotyczące wadium;
Rozdział IX	Termin związania ofertą;
Rozdział X	Opis przygotowania oferty;
Rozdział XI	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
Rozdział XII	Opis sposobu obliczenia ceny oferty;
Rozdział XIII	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
Rozdział XIV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
Rozdział XV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
Rozdział XVI	Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego;
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;

Załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) STWiORB,
- 3) formularz oferty,
- 4) oświadczenie wykonawcy z art. 91 ust. 3a uPzp;
- 5) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 6) wzór umowy;
- 7) załącznik nr 2 do umowy
- 8) przedmiary robót.

ROZDZIAŁ I Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 38 26 400, fax 52 38 26 401
www.bip.koronowo.pl

Godziny pracy: - poniedziałek, środa, czwartek od godz. 7:30 do 15:30;
- wtorek od godz. 7:30 do 15:30;
- piątek od godz. 7:30 do 14:00;

ROZDZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następnych ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszej siwz zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

ROZDZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Gimnazjum nr 1 w Koronowie.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1) ROZBIÓRKĘ KOMINA (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)
 - a) Demontaż kostki betonowej wokół komina
 - b) Montaż lekkich rusztowań
 - c) Rozebranie cokołu i części nadziemnej komina sposobem ręcznym
 - d) Rozebranie części podziemnej komina
 - e) Uzupełnienie wykopów po fundamentach zagęszczonym piaskiem
- 2) DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)
 - a) Rozebranie istniejącego wyspu na opał, drzwiczek stalowych, zamurowanie otworu blozkami betonowymi
 - b) Demontaż kostki betonowej wokół zsypu
 - c) Osuszenie, oczyszczenie ścian fundamentowych, wyrównanie ubytków zaprawą cementową
 - d) Zagruntowanie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
 - e) Izolacja termiczna z HYDROSTYRU
 - f) Wykonanie warstwy z siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej
 - g) Montaż folii kubełkowej na odcinku od ławy fundamentowej do poziomu terenu
- 3) DOCIEPLENIE COKOŁU (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)
 - a) Wykucie krat, rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku, zabezpieczenie okien płytami pilśniowymi i folią malarską
 - b) Skucie ościeży
 - c) Oczyszczenie i zmycie podłoża

- d) Izolacja ścian w systemie dyspersyjnym
- e) Izolacja termiczna ścian fundamentowych z HYDROSTYRU
- f) Ocieplenie ścian płytami styropianowymi frezowanymi, ocieplenie ościeży
- g) Montaż siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej
- h) Gruntowanie, wykonanie tynku mozaikowego.

4) DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

- a) Rozebranie zadaszeń lekkich i żelbetowych nad wejściami
- b) Demontaż drobnych elementów znajdujących się na elewacji (tablice, instalacje, oprawy oświetleniowe, kratki wentylacyjne itp.)
- c) Zabezpieczenie okien, drzwi, pozostawionych na ścianach instalacji
- d) Demontaż krat okiennych
- e) Demontaż parapetów, obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku
- f) Demontaż rynien i rur spustowych nadających się do użytku np. dla innej inwestycji, odwiezienie do miejsca składowania wyznaczonego przez inwestora na odl. ok 3 km
- g) Skucie ościeży
- h) Uzupełnienie ścian bloczkami betonowymi - wnęka przy drzwiach wejściowych do szkoły
- i) Ocieplenie ścian i ościeży płytami styropianowymi
- j) Montaż siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej
- k) Montaż płyty OSB i papy termozgrzewalnej na attykach
- l) Montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej i powlekanej, parapetów, rynien, rur spustowych
- ł) Gruntowanie podłoża
- m) Wykonanie tynków silikonowych
- n) Montaż okładzin z desek elewacyjnych
- o) Montaż nowych rynien, rur spustowych, osadnika rynnowego wraz z przebudową podejścia kanalizacyjnego, krutek wentylacyjnych, uchwytów do flag
- p) Montaż daszków systemowych ze szkłem akrylowym
- r) Montaż zastępczych budek łęgowych
- s) Montaż liter wraz z konstrukcją montażową
- t) Wymiana odcinków pionowych instalacji odgromowej, wykonanie złącza kontrolnego w skrzynce podtynkowej, rozbudowanie odcinków poziomych instalacji odgromowej o podłączenia do nowych urządzeń wentylacyjnych

5) DOCIEPLENIE STROPODACHU (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

Docieplenie stropodachu granulem z wełny mineralnej – z odszukaniem i wykorzystaniem wykonanych wcześniej otworów rewizyjnych

6) WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ (wewnętrzna i zewnętrzna) (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

- a) Demontaż istniejących rolet
- b) Rozebranie ścianek z luksferów
- c) Demontaż ościeżnic drewnianych i stalowych
- d) Uzupełnienie ścian z bloczków z betonu komórkowego
- e) Uzupełnienie tynków wewnętrznych
- f) Montaż okien z PCV i drzwi jedno- i dwuskrzydłowych z aluminium

- g) Wymiana stolarki drewnianej
- h) Wymiana drzwi stalowych w węźle c.o. na przeciwpożarowe
- i) Malowanie ścian wewnętrznych farbami emulsyjnymi
- j) Montaż podokienników z tworzywa sztucznego
- k) Montaż rolet zewnętrznych aluminiowych do zabudowy

7) MODERNIZACJA INSTALACJI C.O. (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

- a) Demontaż istniejącej instalacji c.o. - rury, grzejniki (z wyłączeniem sali gimnastycznej), elementy montażowe itp.
- b) Montaż nowych grzejników, rurociągów stalowych z wykonaniem izolacji
- c) Montaż instalacji sterowania temperaturą

8) MODERNIZACJA INSTALACJI WENTYLACJI (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

Sala gimnastyczna

Montaż Układu NW – centrali wentylacyjnej:

- centrala wentylacyjna NW wraz z elementami automatyki
- tłumiki akustyczne
- dysza dalekiego zasięgu z zawirowaniem
- kratki wentylacyjne wywiewne z pojedynczym rzędem kierownic i przepustnicą
- przepustnice jednopłaszczyznowe
- wyrzutnia ścienna
- przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe typS (Spiro)
- izolacja kanałów czerpnych na dachu wełną mineralną gr. 50 mm pod płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej
- izolacja kanałów nawiewnych i wywiewnych na dachu wełną mineralną gr. 80 mm pod płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej
- montaż systemu wsporczego dla kanałów wentylacyjnych (wraz z tłumikami) posadowionych na dachu

Roboty remontowo-budowlane:

- rozbiórka pokrycia z papy pod centralę wentylacyjną
- skucie elementów betonowych o gr. do 15 cm
- rozebranie płyt dachowych korytkowych
- przebicie otworów
- uzupełnienie z płyt korytkowych
- uzupełnienie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej
- naprawa pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych
- wykucie z muru ościeżnicy okiennej z podokiennikiem
- uzupełnienie otworu po przeprowadzeniu kanału wentylacyjnego bloczkami z betonu komórkowego
- usunięcie gruzu z budynku, wywóz i utylizacja
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III zewnętrznych i wewnętrznych na zamurowanym otworze
- wykonanie tynku na ścianie wewnętrznej w miejscu zamurowanego otworu z cementowo-

polimerowej gładzi szpachlowej, wraz z zagruntowaniem podłoża preparatem akrylowym i 2-krotnym malowaniem lateksową farbą akrylową z technologią ceramiczną.

Budynek dydaktyczny

Wentylacja kuchni i pomieszczeń WC mechaniczna wyciągowa:

- montaż nawietrzaków podokiennych i nawiewników ciśnieniowych
- montaż kratki wyciągowych ciśnieniowych
- montaż wentylatorów dachowych i podstaw dachowych tłumiących
- przebicie otworów w ścianach

Wentylacja sal lekcyjnych, holi, jadalni hybrydowa:

- wykucie istniejących kratki wentylacyjnych, zamurowanie przebić w ścianach
- uzupełnienie tynków i malowania farbą emulsyjną
- montaż nawiewników higrosterowalnych
- montaż kratki wywiewnych higrosterowalnych
- montaż skrzynki zbiorczo-tłumiącej i nasady niskociśnieniowej
- montaż przewodów wentylacyjnych kołowych typ S (Spiro)

Wentylacja pomieszczeń technicznych, gospodarczych, magazynów grawitacyjna:

- montaż kratki wywiewnych higrosterowalnych i grawitacyjnych
- montaż przewodów wentylacyjnych kołowych typ S (Spiro)
- obudowa przewodów płytami gipsowo-kartonowymi, wykonanie gładzi i malowanie farbą emulsyjną
- montaż samonastawnej nasady wentylacyjnej do wentylacji grawitacyjnej

Wentylacja węzła c.o.

- przebicie otworów w ścianach
- montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątnych
- montaż kratki wentylacyjnych
- montaż czerpni

9) WYMIANA WĘZŁA C.O. (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

- poszerzenie otworu wejściowego do pomieszczenia węzła
- dostawa i montaż kompletnego węzła c.o., sterowania, urządzeń towarzyszących
- demontaż istniejącego węzła c.o.
- roboty remontowo-budowlane pomieszczenia węzła (rozebranie podłoża, wykopy wewnątrz budynku, izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej, malowanie farbą emulsyjną, ułożenie płytek z kamieni sztucznych)
- ułożenie rurociągów stalowych i PCV, wykonanie podejść odpływowych, wpustów, montaż zaworów
- montaż zlewozmywaka z baterią

10) REMONT ZAPLECZA HIGIENICZNO-SANITARNEGO SALI GIMNASTYCZNEJ (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

- skucie części ścianek działowych celem wydzielenia umywalni dla dziewcząt i chłopców
- zamurowanie części otworów drzwiowych i wykucie nowych
- montaż nowych ścianek murowanych i z płyt gipsowo-kartonowych
- skucie istniejących płytek ceramicznych
- usunięcie farby olejnej, odbicie odspojonych tynków
- uzupełnienie ubytków w tynkach
- wykonanie posadzek i okładzin ścian z płytek ceramicznych

- szpachlowanie ścian, malowanie farbą akrylową z technologią ceramiczną
- wymiana instalacji wod-kan w obrębie pomieszczeń i urządzeń sanitarnych
- montaż sufitu podwieszonego
- instalacja systemowych kabin prysznicowych

11) REMONT KOMUNIKACJI (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

- wykucie ościeżnicy stalowej, montaż nowych drzwi z ościeżnicą
(pozostała część robót budowlanych wynikających z dokumentacji została wykonana)

12) INSTALACJA ELEKTRYCZNA (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

- rozbudowa istniejących rozdzielni elektrycznych
- montaż instalacji zasilania urządzeń regulacyjnych ogrzewania c.o.
- montaż instalacji zasilania urządzeń wentylacji
- montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego
- montaż instalacji podgrzewania schodów
- montaż instalacji ochrony przepięciowej
- montaż instalacji połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej w przebudowywanych pomieszczeniach
- wymiana części instalacji odgromowej

13) ROBOTY ZEWNĘTRZNE (szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym)

Remont schodów zewnętrznych

Schody do piwnicy:

- rozbiórka schodów do piwnicy i balustrad
- roboty ziemne
- wykonanie ław fundamentowych betonowych i fundamentów z bloczków betonowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i poziomej z folii PCW
- wykonanie stopni żelbetonowych z izolacją elastyczną powłoką uszczelniającą
- montaż wpustu żeliwnego ze studzienką chłonną
- wykonanie tynków
- ułożenie płytek z kamieni sztucznych
- montaż nowych balustrad

Schody główne:

- skucie istniejących płytek
- usunięcie tynku mozaikowego
- przygotowanie i wyrównanie podłoża na schodach
- wykonanie tynku mozaikowego
- ułożenie płytek z kamieni sztucznych
- montaż balustrad

Schody do kuchni:

- malowanie starych tynków, zeszkrobienie starej farby
- wykonanie izolacji z elastycznej powłoki uszczelniającej
- przygotowanie i wyrównanie podłoża
- wykonanie tynku mozaikowego
- montaż wpustu żeliwnego ze studzienką chłonną
- ułożenie płytek z kamieni sztucznych
- montaż balustrad

Schody ewakuacyjne do budynku dydaktycznego:

- usunięcie tynku mozaikowego

- przygotowanie podłoża, uzupełnienie tynków
- wykonanie tynku mozaikowego
- ułożenie płytek z kamieni sztucznych
- montaż balustrad

Schody do łącznika z podjazdem dla osób dla niepełnosprawnych:

- rozebranie podłoża z betonu żwirowego
- wykonanie ścianek betonowych, podłoża
- ułożenie płytek z kamieni sztucznych
- montaż balustrad i pochwytów

Schody do Sali gimnastycznej:

- usunięcie tynku mozaikowego
- przygotowanie podłoża, uzupełnienie tynków
- wykonanie tynku mozaikowego
- ułożenie płytek z kamieni sztucznych
- montaż balustrad

Schody do mieszkania:

- odbicie tynków na ściankach bocznych
- uzupełnienie tynków zewnętrznych
- uzupełnienie, wyprofilowanie schodów
- przygotowanie podłoża, uzupełnienie tynków
- ułożenie płytek z kamieni sztucznych
- montaż balustrady z pochwytami

Remont murków oporowych

- przygotowanie podłoża
- wykonanie tynków mozaikowych
- montaż balustrady z pochwytami

Opaska żwirowa

- montaż obrzeży betonowych
- ułożenie geowłókniny i wysypanie żwirkiem

Uzupełnienie nawierzchni

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej z demontażu przy budynku dydaktycznym, łączniku i sali gimnastycznej
- wykonanie nawierzchni z mieszanki asfaltobetonowej przy budynku dydaktycznym, sali gimnastycznej i mieszkaniu
- wykonanie nawierzchni betonowej przy budynku dydaktycznym, sali gimnastycznej i mieszkaniu
- wykonanie trawników dywanowych siewem , nawożenie

14) MONTAŻ RUSZTOWAŃ

15) WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU

16) NADZÓR ORNITOLOGICZNY

Zakres prac dotyczący wentylacji sali gimnastycznej oraz remontu pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego i komunikacji – na podstawie dokumentacji z 2012r. „Przebudowa sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie.

W trakcie realizacji prac, dotyczących elewacji budynku Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy na nadzór ornitologiczny i stosowania się do wytycznych osoby sprawującej ten nadzór.

Wykonawca zamontuje zastępcze budki lęgowe dostarczone przez inwestora, w miejscach wyznaczonych przez ornitologa i zgodnie z inwentaryzacją ornitologiczną oraz wykona prace związane z rozbiórką komina.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe właściwości i wymagania przedmiotu zamówienia zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, tj.:

w postaci załączników do siwz, w tym w projekcie budowlanym i wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, decyzjach administracyjnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z zapisami siwz i załącznikami do siwz, w tym z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Roboty budowlane związane z zamówieniem jak wyżej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

UWAGA: Jeżeli udostępniona dokumentacja wskazywałaby w odniesieniu do materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, to zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów/urządzeń/rozwiązań równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnego producenta określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia proponowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią jedynie wzorzec, przykład jakościowy przedmiotu zamówienia, a to oznacza, że Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych (równoważnych), tj. nie gorszych niż parametry wskazanego produktu, materiału, urządzenia, elementu i uzna każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

5. Nazwa i kod w Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp.

9. Zamawiający nie stawia zastrzeżeń, o których mowa w art. 36a ust. 2 uPzp.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do siwz.

11. Wymagania Zamawiającego, dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę.

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z siwz, w tym z opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. Z 2016 r., poz. 1666, dalej kp.). Przedmiotowy wymóg dotyczy zwłaszcza osób wykonujących czynności związane z wykonaniem:

- a) rozbiórki komina;
- b) docieplenia: ścian fundamentowych, cokołu, ścian zewnętrznych, stropodachu;
- c) modernizacji instalacji: c.o., wentylacji ; elektrycznej;
- d) wymiany węzła c.o.
- e) remontu schodów zewnętrznych;
- f) remontu zaplecza higieniczno-sanitarnego sali gimnastycznej.

Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 § 1 kp.

2) dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ppkt 1) czynności polegać będzie na:

- a) etapie składania ofert – Wykonawca składa oświadczenie na formularzu ofertowym,
- b) na etapie po zawarciu umowy – zgodnie z treścią wzoru umowy, stanowiącego załącznik do siwz,
- c) na etapie realizacji umowy – zgodnie z treścią wzoru umowy, stanowiącego załącznik do siwz.

3) uprawnienia Zamawiającego odnośnie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3 uPzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do siwz.

ROZDZIAŁ IV Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia upływa dnia **31 października 2017 r.**

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu, określonego w pkt 1, z uwagi na wystąpienie:

- 1) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (w tym m.in. : temperatura, silny wiatr, opady deszczu, gradu), w czasie których nie można zapewnić warunków prawidłowego wykonania robót.
- 2) zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. zamieszki itp.)
- 3) kolizji ze zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
- 4) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
- 5) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W związku z jak wyżej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.

ROZDZIAŁ V Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w siwz i ogłoszeniu o zamówieniu.

2. Zamawiający, w oparciu o art. 22 ust. 1b uPzp, wymaga wykazania spełniania następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie w postaci wykonania co najmniej jednego zamówienia, polegającego na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w przedmiocie wykonania, w ramach 1 zadania, robót budowlanych obejmujących swym zakresem docieplenie elewacji budynku, branżę c.o.; branżę wentylacyjną, branżę elektryczną i branżę wod.-kan., o wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.

2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane w poniższych specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy;
- b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych- kierownik robót,
- c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych – kierownik robót,
- d) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownik robót.

UWAGA:

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 tj. z późn. zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 uPzp.

5. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może, zgodnie z art 22a uPzp, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków.

6. Zamawiający informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa w Rozdziale V, pkt 6 może zaistnieć jedynie w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- 2) Zamawiający oceni czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 uPzp;
- 3) w odniesieniu do warunku dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty

te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp,
2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu i siwz, spośród okoliczności wymienionych w art. 24 ust. 5 uPzp.

9. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 5 uPzp, przewiduje wykluczenie wykonawcy:
1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

10. Wykonawca ma obowiązek wykazać, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania.

11. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 24 aa uPzp, zbada czy nie zachodzą wobec innych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 uPzp oraz podstawy wykluczenia przewidziane w art. 24 ust. 5 uPzp, które wskazane zostały przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w siwz.

12. Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.), złożyli odrębne oferty podlegają wykluczeniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

13. Zgodnie z art. 24 ust. 8 uPzp. Wykonawca, który podlega wykluczeniu z podstawy art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub art. 24 ust. 5 uPzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Art. 24 ust. 8 uPzp nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.

ROZDZIAŁ VI Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia
--

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert:

- 1) oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku do siwz pn. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) *pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt V.7 1) niniejszej siwz,
- 3) * pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
- 4) załącznik do formularza ofertowego - oświadczenie wykonawcy z art. 91 ust. 3a uPzp

Informacje zawarte w wyżej wymienionych dokumentach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt VI.1.1) niniejszej siwz składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt VI.1.1) niniejszej siwz.

4. Informacja dla podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 uPzp):

- 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania należy dołączyć do oferty.
- 2) każdy z wykonawców oddzielnie musi złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt VI.2. siwz.
- 3) wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 uPzp,
- 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
- 5) jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może żądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców,
- 6) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.

5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia wykonawca będzie mógł przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24aa uPzp, tzw. procedura odwrócona. Oznacza to, że Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp:

1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, spełniający warunek określony w pkt V.2.1 siwz, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniający warunek określony w pkt V.2.2) siwz, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych tj.: , uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazów zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem do ich złożenia.

3) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca składa:

- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp;

4) ***dokumenty podmiotu trzeciego**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

8. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający w celu zbadania czy zachodzą wobec innych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 uPzp oraz podstawy wykluczenia przewidziane w art. 24 ust. 5 uPzp, które wskazane zostały przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w siwz, zażąda przedłożenia w stosunku do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI.7 siwz.

9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt VI.7. niniejszej siwz składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których

mowa w VI.7 niniejszej siwz, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt VI.1.1) niniejszej siwz, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

12. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 3 uPzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126) Wykonawca zobowiązany jest wskazać dostępność oświadczeń i dokumentów, które są w posiadaniu Zamawiającego albo które są dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.

13. W zakresie nieuregulowanym w siwz, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

ROZDZIAŁ VII Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (zeskanowany dokument), **za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt VI niniejszej siwz, dla których wymagana jest forma pisemna oraz pełnomocnictwa (jeśli jest konieczne), które należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą może odbywać się pisemnie lub faksem (52 38 26 401) lub drogą elektroniczną na adres elzbieta.szalska@um.koronowo.pl z zastrzeżeniem zapisów pkt

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę winny być składane na adres : Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo oraz oznaczone numerem sprawy oznaczonym w siwz.

4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego

terminu składania ofert.

6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 5, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt VII.4 siwz.

8. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl.

9. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazanych faksem lub drogą elektroniczną.

10. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub pocztą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem odpowiednich terminów.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

1) ws. formalno-prawnych: Elżbieta Szalska - tel. 52 38 26 459

2) ws. merytorycznych (dot. przedmiotu zamówienia): Violetta Skopek - tel. 52 38 26 452.

ROZDZIAŁ VIII Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ IX Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, a jego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ X Opis przygotowania oferty

1. Oferta musi zawierać:

1) **formularz ofertowy**,

2) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

3) * pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),

4) * zobowiązanie podmiotu trzeciego, na którego zdolnościach polega wykonawca, na zasadach określonych w art. 22a uPzp (jeżeli dotyczy). Przedmiotowe zobowiązanie musi wskazywać:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

d) informację czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą,

5) załącznik do formularza ofertowego - oświadczenie wykonawcy z art. 91 ust. 3a uPzp

2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej.

3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

4. Formularz ofertowy (wg wzoru Zamawiającego) powinien być podpisana przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji, określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
5. Miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną.
6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego (Urząd Miejski w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pokój nr 13, I piętro) i oznakować w następujący sposób:

„ Oferta na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji Gimnazjum Nr 1 w Koronowie” oraz „nie otwierać przed 19 kwietnia 2017 r., godz. 09:30”.

8. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 7, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do pokoju wskazanego w pkt 7.
9. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
 - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt 7 z dopiskiem „wycofanie”.
 - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć.
 - 3) Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w pkt 7, przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
 - 4) Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
 - 5) Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.
10. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane, oraz jednocześnie zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane. Przy czym Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.
11. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna s uPzp,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp,
 - 8) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 uPzp na przedłużenie terminu związania ofertą,

- 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium,
- 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a jego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
- 11) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ XI Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, **pokój nr 13 /sekretariat/ I piętro**, w terminie **do dnia 19 kwietnia 2017 r., do godz. 9:00.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2017 r., o godz. 09:30** w siedzibie zamawiającego w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo – sala narad, I piętro. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Burmistrza Koronowa.
6. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
7. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający poda informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XII Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę należy obliczyć w sposób uwzględniający:
 - 1) wszystkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie,
 - 2) okres realizacji zamówienia, w tym skutki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z siwz i załączników do siwz,
 - 4) **formę wynagrodzenia ryczałtowego zdefiniowanego w art. 632 KC.**, a więc i ryzyko, co oznacza, że Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności domagać się dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania prac, które nie zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 5) układ podany w formularzu oferty w celu uzyskania od wykonawców ofert w formie umożliwiającej ich porównanie,
 - 6) **udzielenie co najmniej 60 miesięcznego okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady** (okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady stanowi kryterium oceny ofert –

patrz pkt XIII siwz).

2. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) z podatkiem od towarów i usług VAT /obowiązującym na dzień składania ofert/ oraz obejmować inne podatki oraz daniny publiczne. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Jeżeli w postępowaniu, Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest poinformować zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku poprzez załączenie do oferty załącznika do formularza oferty - oświadczenie wykonawcy z art. 91 ust. 3a uPzp,

5. Załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą do sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny.

Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej czy w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (np. braki informacyjne, rozbieżności między ilością robót określoną w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót a ilością wynikającą z dokumentacji projektowej zarówno na „+” jak i „-”, należy złożyć pod adresem Zamawiającego prośbę o wyjaśnienie wątpliwości. Pytania należy kierować na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy.

Rozdział XIII Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1) Cena – 60 % - wskaźnik C

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium 60\%}$$

2) Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady – 40% - wskaźnik G

Zamawiający będzie przyznawał punkty w zakresie kryterium **Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady**. W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max. 40 punktów. Wykonawca może wydłużyć termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:

a) za udzielony 5-letni termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca otrzyma 0 punktów,

- b) za udzielony 5,5 letni termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca otrzyma 20 punktów,
- c) za udzielony 6-letni (lub więcej) termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca otrzyma 40 punktów.

Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych. Oznacza to, że Wykonawca w ramach kryteriów może otrzymać odpowiednio 0 albo 20 albo 40 punktów.

Ilość punktów = %.

Lp= liczba punktów uzyskanych przez ofertę

Lp=C+G

2. Sposób oceny ofert:

- 1) ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria,
- 2) o wyborze oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów (Lp).
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty. Przy czym inicjatywa udzielenia wyjaśnień należy wyłącznie do Zamawiającego, wykonawca nie może w tych sprawach występować z własnej inicjatywy.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek) a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom uPzp oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców o okolicznościach, o których mowa w art. 92 ust. 1 uPzp.
7. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w art. 92 ust. 2 uPzp na stronie internetowej
- 8.. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 uPzp zamawiający unieważni postępowanie.
- 9.. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. Oferta złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert zostanie zwrócona na zasadach określonych w art. 84 uPzp.
11. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

ROZDZIAŁ XIV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę, zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszej siwz, w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 uPzp).
3. Przed podpisaniem umowy, wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii:
 - a) uprawnień budowlanych,
 - b) aktualnego zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego,
 - osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
4. Jeśli wykonawca, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający nie powtarza przetargu lecz wybiera ofertę najkorzystniejszą (kolejną z najwyższą liczbą punktów) spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania, chyba że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

ROZDZIAŁ XV Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

1. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy**.
 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w : pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 359).
 4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
 6. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać :
- a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - b) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) sformułowanie zobowiązanie gwaranta **do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia**

kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zamawiającego, zawierające oświadczenie że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie wynikającym z umowy lub wykonał zamówienie objęte umową z nienależytą starannością.

f) termin obowiązywania gwarancji,

Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków przez Zamawiającego lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.

8. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w: Banku Spółdzielczym Koronowo – Nr konta 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009.

ROZDZIAŁ XVI Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Warunki umowy zostały zawarte w załączonym do siwz wzorze umowy. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach jak zawarte w załączonym do siwz wzorze umowy.

2. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić na zasadach określonych w art. 144 uPzp, w tym w przypadku:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
- 2) zmiany warunków gospodarczych, w tym: zmiany stawek podatku od towaru i usług (VAT),
- 3) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia,
- 4) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 5) przesłanek wymienionych we wzorze umowy, w tym w zakresie wydłużenia terminu realizacji umowy.

ROZDZIAŁ XVII Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów uPzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI uPzp.

Burmistrz
Stanisław Gliszczyński