



IPP.271.45.2.2017

Koronowo, 3 października 2017 r.

Zapytanie ofertowe

I. Gmina Koronowo z siedzibą przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo NIP: 554-25-54-358, REGON: 092350665, zwraca się z zapytaniem ofertowym w przedmiocie **pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół we Wtelnie** w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

II. Prosimy o dokonanie kalkulacji kosztów wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

III. Nadzór inwestorski obejmuje w szczególności zakres robót związanych z robotami polegającymi na termomodernizacji Zespołu Szkół we Wtelnie:

1. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- docieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, stropodachów,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizację instalacji c.o.,
- modernizację instalacji c.w.u.,
- modernizację instalacji sanitarnej,
- instalację oraz modernizację wentylacji mechanicznej, grawitacyjnej i klimatyzacji,
- modernizację instalacji oświetlenia,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- przebudowie pomieszczeń,
- rozbudowie budynku parteru,
- utwardzeniu terenu kostką betonową,
- wycince drzewostanu,

Wykonawca robót winien zapewnić na swój koszt nadzór ornitologiczny.

W trakcie realizacji prac, dotyczących elewacji budynku Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy na nadzór ornitologiczny i stosowania się do wytycznych osoby sprawującej ten nadzór.

2. Podstawa prawna wykonania robót: decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1675/2016 wydana przez Starostę Bydgoskiego w dniu 28 października 2016 r., decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr WPN.6401.1.65.2016.MO.2 z dnia 01 kwietnia 2016 r. oraz Decyzja Starosty Bydgoskiego nr OŚ-V.613.5.23.2017 z dnia 22 marca 2017 r. zezwalająca na usunięcie drzew.

3. Dokumentacja projektowa na realizację przedmiotowego zadania jest umieszczona na stronie BIP Gminy Koronowo pod poniższym odnośnikiem:

<http://www.bip.koronowo.pl/?app=przetargi&nid=9726&y=2017&status=1>.

IV. Zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu kopii uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby/osoby wskazanej do realizacji przedmiotu umowy w ofercie,
- 2) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi tj. ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz z wymaganiami określonymi dla wykonawcy robót budowlanych.
- 3) udział w przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy i pod zaplecze budowy,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) inspektor nadzoru zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko Wykonawcy w sprawie tych wniosków wykonawcy robót zawierać będzie ocenę zasadności wniosku oraz poprawności sporządzenia kosztorysu.
- 6) bez pisemnej zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 7) zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania materiałów przez wykonawcę robót oraz próbek tych materiałów, zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
- 9) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 1 dnia roboczego od daty pisemnego powiadomienia wykonaniu ww. prac przez wykonawcę robót,
- 11) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad i usterek,
- 12) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i w zakresie rzeczowym,
- 13) stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego,
- 14) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek,

- 15) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego,
- 16) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
- 17) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej,
- 18) przeprowadzenie w okresie udzielonej gwarancji przez wykonawcę robót, rocznych przeglądów gwarancyjnych przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
- 19) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót protokołu z usunięcia wad i usterek,
- 20) w przypadku zmiany osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy o których mowa w pkt. 1 (wskazanych w ofercie, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia) zmiana ww. osób może zostać dokonana pisemnym powiadomieniem i zaakceptowana przez Zamawiającego,
- 21) jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, a konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca upoważniony jest on do udzielenia wykonawcy robót polecenia ich wykonania odpowiednim wpisem do dziennika budowy i niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

W takim przypadku stosowne dokumenty przedłożone zostaną Zamawiającemu w trybie i terminach przewidzianych dla robót dodatkowych.

V. Kategoria: Usługi.

VI. Miejsce realizacji zamówienia: Województwo: Kujawsko – pomorskie, powiat: bydgoski, miejscowość: Wtelno.

VII. Zamawiający **nie dopuszcza składnia ofert częściowych.**

VIII. Kryteria oceny ofert: **cena 100%.**

Opis sposobu przyznawania punktacji w kryterium cena:

Cena (C) – maksymalnie 100 punktów przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

C – uzyskana ilość punktów badanej oferty

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

O wyborze oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów.

IX. Termin realizacji inwestycji: do dnia odbioru końcowego robót (termin realizacji robót budowlanych **do dnia 15 października 2018 r.**) W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie wykonawcy nie ulega zmianie.

X. Kod CPV: 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

XI. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

XII. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny.

XIII. **Wymagane warunki:** Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobami posiadającymi:

- uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

XIV. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) Zmiany osoby sprawującej nadzór inwestorski – polegającej na wyznaczeniu nowej osoby pełniącej daną funkcję (spełniającą warunki udziału w postępowaniu) pod warunkiem, zgodności z zapisami zapytania,
- 2) Zmiany/przedłużenia terminu wykonania robót w przypadku, przyjęcia takiej zmiany w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- 3) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wypełnienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, m.in. wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację usługi,
 - b) klęski żywiołowej,
 - c) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zawartej z wykonawcą robót,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
- 4) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa,
- 5) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian.

XV. Oferta musi zawierać niżej wymienione dokumenty w oryginale lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu, albo przez osobę umocowaną w sposób właściwy do dokonania czynności poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru Zamawiającego), stanowiący załącznik nr 1,
2. Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania – stanowiące załącznik nr 3.
4. Aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Dokumenty potwierdzające posiadanie żądanych uprawnień zawodowych,
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4 wraz z oświadczeniem o posiadaniu uprawnień.

XVI. Uprzejmie prosimy o przedstawienie pisemnej oferty. Ofertę należy złożyć w kopercie, oznaczonej następująco: **„Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego – „Termomodernizacja Zespołu Szkół we Wtelnie”**. Ofertę należy złożyć do dnia **12.10.2017 r. do godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Koronowie ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo – sekretariat, pokój nr 13 /I piętro/.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty e-mailem na adres:
maria.klapczynska@um.koronowo.pl.

XVII. Cenę należy obliczyć w sposób uwzględniający:

- 1) **wszystkie niezbędne nakłady** pozwalające osiągnąć cel w umowie oznaczony,
- 2) **okres realizacji zamówienia** w tym skutki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) **układ podany w formularzu oferty** w celu uzyskania od wykonawców ofert w formie

umożliwiającej ich porównanie,

4) **ryczałtową formę wynagrodzenia**, a więc i jego ryzyko,

Cenę oferty należy **podać** w złotych polskich cyfrowo i słownie z wyodrębnionym podatkiem od towarów i usług VAT.

XVIII. Informacji dodatkowych udziela Artur Senski – nr tel. 52 38 26 453.



BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński

