

UMOWA

na dzierżawę sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie jesienno - zimowym 2017/2018

zawarta w dniu pomiędzy:

Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Koronowie, ul. Wąskotorowa 4, 86-010 Koronowo, NIP:
554-281-87-74

reprezentowany przez:

Macieja Makowskiego - Dyrektora

zwaną dalej „Zamawiającym”

a zwaną (ym) dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie jesienno - zimowym 2017/2018 . W zakres realizacji lodowiska wchodzi:
 - 1) dostawa sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego;
 - 2) dostawa agregatu chłodniczego;
 - 3) dostawa systemu ziębniczego tafli lodowiska;
 - 4) dostawa band lodowiska;
 - 5) montaż wszystkich podzespołów (własnych Wykonawcy);
 - 6) budowa tafli lodu;
 - 7) uruchomienie lodowiska;
 - 8) szkolenie pracowników Zamawiającego;
 - 9) dostawa maszyny do pielęgnacji lodu (rolbę);
 - 10) dostawa 2 suszarek i ostrzałki do łyżew;
 - 11) dostawa 50 par łyżew ;

12) serwisowanie;

13) demontaż sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego.

14) montaż, demontaż i transport hali namiotowej z podzespołów własnych Wykonawcy wraz z uprzątnięciem terenu.

2. Informacje ogólne:

Sezonowe (mobilne) lodowisko sztucznie mrożone będzie miało wymiary 20m x30m i zostanie zlokalizowane na terenie zewnętrznym przy hali sportowo-widowiskowej w Koronowie przy ul. Wąskotorowej 4.

3. Minimalne wymagania technologiczne:

1) Systemy orurowania zbudowane są z segmentów rur polietylenowych ułożonych na wypoziomowanym podłożu i warstwie izolacji parochronnej z folii oraz izolacji termicznej, wykonanej z płyt styropianowych o grubości nie mniejszej niż 5 cm. W rurach krąży czynnik mrozący wodę na tafłę lodową - glikol. Wężownica ziębnicza lodowiska wykonana jest z rur polietylenowych o średnicy nie mniejszej niż 16 mm w rozstawie osiowym co nie mniej niż 60 mm w kształcie U - rurki mocowanych za pomocą listew o rozstawie nie mniejszym niż 0,5 m.

2) Agregat chłodniczy jest kompaktowy, chłodzony powietrzem w obudowie o wydajności dostosowanej do powierzchni lodowiska, nie mniejszej niż 185kW (przy warunkach: temperatura otoczenia +10°C, ciecz schładzana glikolem etylenowym 35%, temperatura -8°C/-11°C, współczynnik zanieczyszczenia parownika 0,000086 (m²*K)/W. Dla podanych warunków pracy i pełnej mocy chłodniczej wymagane jest, aby współczynnik efektywności energetycznej EER urządzenia był na poziomie min. =>3,0; sezonowy współczynnik efektywności energetycznej ISEER sprężarek min. >4,20 dla następujących temperatur otoczenia:

+10°C - 100% obciążenia chłodniczego;

+5°C - 75% obciążenia chłodniczego;

0°C - 50% obciążenia chłodniczego;

-5°C - 25% obciążenia chłodniczego.

Agregat posiada dwa obiegi chłodnicze z dwoma sprężarkami tłokowymi półtermicznymi. Każdy obwód czynnika chłodniczego jest wyposażony w przetwornik wysokiego ciśnienia, presostat HP/LP zabezpieczający każdą sprężarkę po stronie wysokiego ciśnienia (jeden na obwód czynnika chłodniczego), filtr odwadniacz (jeden na obwód czynnika chłodniczego), termostatyczny zawór rozprężny (jeden na obwód czynnika chłodniczego), zawór elektromagnetyczny (jeden na obwód czynnika chłodniczego), pełen roboczy wsad czynnika ekologicznego (R-410A). Parownik płaszczowo rurowy całkowicie izolowany dwuobwodowy. Skraplacz chłodzony powietrzem, wykonany z rurek

miedzianych z aluminiowym obrzeżem - jeden na obwód chłodniczy. Przepływ powietrza przez skraplacz powinien być niezależny na każdym obiegu chłodniczym (oddzielenie przepływu powietrza przez skraplacze). Agregat pracuje w temperaturze otoczenia do +15°C oraz jest wyposażony we wskaźniki ciśnienia czynnika chłodniczego. Wbudowany moduł pompowy zawiera: odcięcie wejścia i wyjścia, filtr, naczynie zbiorcze min. 25dm³, zawór bezpieczeństwa 3 bar, manometry przed i za parownikiem, zawór regulacji przepływu cieczy przez parownik, czujnik przepływu. Kompletna szafa zasilająca - sterująca dodatkowo zawiera: na elewacji szafy - lampkę sygnalizacji zasilania oraz lampkę sygnalizacji alarmu ogólnego, rozłącznik główny, czujnik zaniku i kolejności faz oraz jego zabezpieczenie nadmiarowe - prądowe, zabezpieczenie sterowania każdej sprężarki oraz grzałki oleju, termostat zabezpieczający start sprężarek przed zbyt niską temperaturą oleju, wentylatory skraplacza sterowane płynnie. Podczas pracy urządzenia wymagane jest, aby mieć dostęp do zaworu regulacji przepływu i manometrów w taki sposób, aby nie była zakłócana niczym praca urządzenia, np. zasysanie powietrza przez wentylator a nie przez skraplacz. Urządzenie posiada oznakowanie CE oraz jest zgodne ze wszystkimi wymaganiami i normami dotyczącymi tego typu urządzeń. Dokumentację techniczną - rozruchową należy dostarczyć wraz z urządzeniem w języku polskim. Wymaga się, aby moc akustyczna była nie większa niż 92 dB(A); max. spadek ciśnienia po stronie glikolu na parowniku <65kPa; dostępne ciśnienie cieczy na wyjściu chillera >205kPa; wymagane podłączenie hydrauliczne było DN 125; wymiary urządzenia nie przekraczały: długość 3900 mm, szerokość 2250 mm, wysokość 2200 mm. Agregat posiada dedykowane oprogramowanie sterujące w taki sposób, że służył ono do ciągłego nadzoru nad parametrami pracy urządzenia: temperaturę glikolu, harmonogram włączania/wyłączania, zabezpieczenie przed zamarzaniem parownika. Sterowanie zdalne modyfikuje wartości zadanych temperatur glikolu, monitoruje zadane temperatury glikolu, monitoruje działanie agregatu, wentylatorów, pomp, alarmów sprężarek, uruchamia lub zatrzymuje urządzenia, sterownik umożliwia określenie temperatury na wyjściu glikolu oraz zarządza pracą pompy.

- 3) Bandy spełniają wszystkie wymogi bezpieczeństwa. Zostały wykonane z profili stalowych, wyłożone płytą (np. PE HD 1200 mm x 2400 mm o grubości ok 8 mm koloru białego z dodatkiem stabilizatora UV). Listwa okopowa jest wykonana z polietylenu PE HD 200 mm x 2400 mm o grubości ok. 10 mm koloru Żółtego. Listwa poręczowa w kształcie „U” koloru niebieskiego. Bandy posiadają bramkę wjazdową dla rolby (o szerokości 2,5 – 3,0m) oraz dwie furtki dla tyżwiarzy (o szerokości 0,90-1,00 m). Wysokość bandy mieści się w granicach 1,1-1,2 m. Zaleca się, aby bandy były przytwierdzone do podłoża poprzez przymarzanie tafli co nie spowoduje uszkodzeń nawierzchni, na której lodowisko zostanie umiejscowione.

- 4) Maszyna do pielęgnacji lodu (rolba) powinna być dostosowana do utrzymania lodowiska o powierzchni 600m² (wymary 20m/30m), o parametrach nie gorszych niż podane poniżej:

- silnik elektryczny o mocy 48 V;
- akumulatory 345 Ah;
- ładowarka HF 48V 6h;
- prędkość (przód i tył) 0-13 km/h;
- napęd na 4 koła;

- opony okolicowane;
- przekładnia biegów: jednostopniowa;
- hydrauliczne wspomaganie układu kierowniczego;
- zbiornik na śnieg podnoszony i przechylany hydraulicznie celem łatwego opróżniania;
- pojemność zbiornika na śnieg 1,35 m³;
- pojemność zbiornika wody 300 l ;
- zbiornik na wodę wykonany ze stali nierdzewnej;
- szerokość robocza do 1600 mm;
- promień skrętu ze strugiem max 3,5m;
- wysokość do 1650 mm;
- długość robocza do 3050 mm;
- waga netto z agregatem do 2050 kg;
- głębokość pracy 0,01mm-3mm;
- koła 175/65 R14.

Maszyna do pielęgnacji lodu (rolba) powinna być wyposażona m. in. w:

- przednią oś centralnie wahliwą, ułatwiającą poruszanie się poza lodowiskiem;
- oświetlenie, lusterka, hamulec ręczny, sygnalizację dźwiękową.

5) Hala namiotowa służąca do zadaszenia lodowiska powinna po montażu spełniać warunki dla swobodnego korzystania użytkowników lodowiska oraz służb technicznych do pielęgnacji tafli(lodu). Hala aluminiowa o konstrukcji słupowo-ryglowej z dwuspadowym dachem o kącie pochylenia 18 stopni. Rozpiętość obrysu zewnętrznego hali wynosi 25 x 35,13 m przy rozstawie ram poprzecznych co 500 cm. Ramy poprzeczne powinny być połączone płatwiami aluminiowymi a ogólną stateczność szkieletu nośnego zapewnią stężenia dachowe wykonane z liny. Słupy i rygle (profil 253 x 131 x 3) ram powinny być połączone w węzłach wkładkami stalowymi spawanymi do słupa stalowego, o przekroju zamkniętym prostokątnym. Wkładki węzłowe powinny być zabezpieczone przed wysunięciem z profili aluminiowych za pomocą sworzni stalowych ocynkowanych. Słupy i rygle powinny być dodatkowo wzmocnione rozporą stalową. Dach powinien być dodatkowo wzmocniony za pomocą liny stalowej. Dach oraz boki hali pokryte plandeką o gramaturze 680 g/m². Obciążenie śniegiem według normy PN-EN 13782:2015, zmniejszone obciążenie śniegiem 0,25 kN/m². Obciążenie wiatrem zgodnie z normą PN-EN 1991-1-4.

Profile:

- Słupy – aluminiowe 253x131x3
- Rygle – aluminiowe 253x131x3
- Płatwie – aluminiowe 80x60x3
- Rozpory – stalowe 50x50x3
- Stężenia – lina stalowa

Konstrukcja musi być dostosowana do mocowania(montażu)w podłożu luźnym(podłoże trawiaste) na gruncie piaszczystym (zgodnie ze sztuką budowlaną). Hala musi być wyposażona w jedno wejście na ścianie bocznej oraz w jedno wejście na ścianie szczytowej(do uzgodnienia z Zamawiającym po wyborze oferty). Otwór wjazdowy musi być zamykany z zewnątrz lub od wewnątrz hali namiotowej. Zamawiający dopuszcza inną formę bramy do swobodnego wjazdu i wyjazdu rolby z kierowcą.

4. W zakresie montażu sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie jesienno - zimowym 2017/2018, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych, przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu - wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j, Dz. U. 2014 poz. 883 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.
- 2) montażu poprzez wykonanie fundamentów z materiałów własnych Wykonawcy na jego koszt, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz trwałe przytwierdzenie w sposób uniemożliwiający mechaniczne oderwanie od podłoża, gwarantujące nienaruszalność. Zamawiający wymaga, aby podłoże pod sezonowe (mobilne) lodowisko sztucznie mrożone było wykonywane bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego. Zamawiający żąda, aby dostarczone sezonowe (mobilne) lodowisko sztucznie mrożone w chwili składania ofert znajdowało się w seryjnej produkcji (rok produkcji - 2014-2016).
- 3) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa i montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń, oraz pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
- 4) prowadzenia montażu urządzeń zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia prac montażowych.
- 5) zapewnienia w miejscu montażu sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego wraz z przenośną halą namiotową służącą do zadaszenia lodowiska, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, utrzymania czystości i należytego stanu porządkowego, usuwania zanieczyszczeń z miejsca montażu związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia na własny koszt.
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe i wynikającego z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.
- 7) należytego zabezpieczenia miejsca montażu przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewnienia ochrony i dozoru mienia, urządzeń i materiałów znajdujących się na tym terenie.
- 8) uporządkowania terenu po zakończeniu montażu sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego i hali namiotowej i przekazania Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację i czerpanie pożytków.

5. W zakresie demontażu sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad, zapisów specyfikacji oraz umownych, jak w przypadku montażu przedmiotowego urządzenia.

6. Dopuszczalny współczynnik całkowitego i nieodwracalnego zniszczenia łyżew po sezonie jesienno - zimowym 2017/2018 wynosi 20%.

7. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21).

8. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one Wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, które wskazują zastosowane nazwy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do samokontroli Wykonawcy pod względem jakościowym proponowanych urządzeń, w szczególności do sprawdzenia, czy proponowane urządzenia innym Zamawiającym były wolne od wad technicznych.

§2

1. Wykonawca oddaje Zamawiającemu przedmiot dzierżawy, o którym mowa w §1, do używania i pobierania pożytków.

2. Sezonowe (mobilne) lodowisko sztucznie mrożone w sezonie jesienno - zimowym 2017/2018 wraz z wytworzonym lodem gotowe do użytku z urządzeniami i elementami zostanie przekazane Zamawiającemu w dniu 30.11.2017r.

3. Demontaż sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie jesienno - zimowym 2017/2018 i hali namiotowej wraz z uprzątnięciem terenu od 01.03.2017 do 15.03.2017 r.

4. Zamawiający ma prawo do wcześniejszego przekazania sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie jesienno - zimowym 2017/2018 do demontażu z powodu warunków atmosferycznych niepozwalających na utrzymanie tafli lodowiska, lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

5. Integralną częścią umową są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na dzierżawę sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie jesienno - zimowym 2017/2018 ;
- 2) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego;
- 3) Oferta Wykonawcy.

§3

1. Strony ustalają łączną wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1 na cenę brutto

..... zł (słownie:).

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury z góry w terminie 21 dni, licząc od daty jej wystawienia.
3. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przejęcia lodowiska przez zamawiającego do użytkowania.
4. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia niniejszej umowy określonego w §1.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 KC, a także ustanowienia jakiegokolwiek innego prawa na rzecz osoby trzeciej.

§4

Zamawiający przejmie przedmiot dzierżawy w stanie kompletnym i sprawnym technicznie, co potwierdzi stosownym oświadczeniem złożonym w protokole zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony.

§5

1. Zamawiający zapewnia przyłącza energetyczne oraz przyłącza wodne.
2. Zamawiający ponosi koszty wody i energii w okresie dzierżawy oraz w okresie realizacji montażu i demontażu lodowiska.
3. Wszystkie prace związane z prowadzeniem działalności na lodowisku, uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień na montaż lodowiska odbywają się na koszt oraz własnym staraniem Zamawiającego.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie zdatnym do dalszego użytku, nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Z czynności zwrotu przedmiotu dzierżawy zostanie sporządzony protokół, podpisany przez strony.

§7

Zamawiający może oddać przedmiot dzierżawy innej osobie do używania tylko za pisemną zgodą Wykonawcy.

§8

1. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia urządzeń lodowiska przed kradzieżą lub zniszczeniem.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ze swojej winy od momentu przekazania protokołem odbioru przedmiotu dzierżawy do momentu zdania protokołem zdawczo - odbiorczym.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim korzystającym z

przedmiotu dzierżawy w okresie, gdy przedmiot dzierżawy znajdował się w posiadaniu Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, jeśli zostały spowodowane wadliwym montażem lub awarią samoistną któregośkolwiek urządzenia lodowiska.
5. Zamawiający zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy i działalność na nim podjętą ubezpieczeniem w ramach własnej działalności gospodarczej na swój rachunek i ryzyko własne.

§9

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania otrzymanej instrukcji obsługi codziennej lodowiska i umożliwi dostęp do urządzeń pracownikom serwisu Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo w każdym czasie w okresie dzierżawy dokonać kontroli prawidłowego eksploataowania przedmiotu dzierżawy.

§10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowawczą są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin na usunięcie wad;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia stwierdzone przez Zamawiającego - Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy — za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą się sumować.

§11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 2 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§12

- 1 Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia do wykonania dostawy, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 2 Wykonawca nie może zlecić całości prac objętych przedmiotem zamówienia Podwykonawcom.
- 3 Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
- 4 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników lub przedstawicieli, jak za swoje własne.
- 5 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 6 Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres prac:.....
.....
.....
- 7 Wykonawca zapłaci wymagane wynagrodzenia przysługując Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.
- 8 Wszelkie konsekwencje nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców obciążają Wykonawcę, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.
- 9 Wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
- 10 W celu uzyskania takiej zgody, Wykonawca składa Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, a Zamawiający w ciągu 14 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą.
- 11 Brak zgody w powyższym terminie, lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego, traktowane będzie jako zgoda na zawarcie ww. umów Wykonawcy z Podwykonawcą.
- 12 Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom umowy stanowiącej załącznik do niniejszej specyfikacji, a w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy. W umowie wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonych przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
- 13 Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić pisemnie w terminie 3 dni, wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

§13

- 1 Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana jedynie w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.
- 3 Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności lub innego dokumentu określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności lub inny dokument będzie załącznikiem do aneksu.
- 4 W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) toczącym się postępowaniu upadłościowym lub naprawczym w stosunku do Wykonawcy;
 - 3) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy;
 - 4) zawieszeniu działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 5) likwidacji Wykonawcy.

§14

(zapis §14 *ust. 1 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi, konsorcjum lub/ i będzie korzystał z podwykonawców*)

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
- 2 Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjum. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
- 3 Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działanie własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647¹ §2 Kodeksu Cywilnego.
- 4 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 26 ust. 2e ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z wykonawcą zamówienia za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5 W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
- 6 W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
- 7 Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz odstąpienie lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 8 Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 9 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....