



## Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo  
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401  
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl  
http://www.koronowo.pl

ZP.271.1.4.3.2020

Koronowo, dnia 20 marca 2020 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego p.n. Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Koronowie – budynek przy ul. Dworcowej 5, symbol postępowania ZP.271.1.4.2020.

Działając na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień oraz modyfikacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **Pytanie 1 - Instalacja KD**

- 1) Użycie centrali CE 3100/U wymusza montaż dedykowanych tablic abonenckich z serii 3103 w wersji P lub PT wskazane w przedmiarze tablice serii CP 2503 P lub w wersji PT są nie kompatybilne.
- 2) Czy zamierzonym jest zróżnicowanie tablic jedna z czytnikiem Dallas druga bez .
- 3) Czy celowo zostały pominięte unifony do komunikacji audio z tablicami abonenckimi.
- 4) Brak wskazania dla wideodomofonu ilości modułów z kamera i ilości monitorów do podglądu.
- 5) Czy Inwestor przewiduje użycie wideodomofonu jeden abonent/ jeden monitor ?

### **Odpowiedź**

Należy wykonać wszystko zgodnie z schematem E22.

### **Pytanie 2 - System alarmowy**

Przywołano zainstalowanie 31 szt czujek PIR i 2 szt kontaktronow.

Sumarycznie daje nam zapotrzebowanie w linii alarmowe w centrali alarmowej, w przedziale 32 - 48 linii wejściowych. Płyta główna centrali alarmowej Integra 64 posiada 16 wejść, kolejne 24 uzyskujemy montując 3 szt ekspanderem wejść po 8 wejść każdy.

Czy celowo przywołano użycie akumulatora do 10 Ah/12 V ? Najbliższy typoszereg to 7Ah/12 V Przy takiej ilości czujek i innych elementów bilans energetyczny systemu wymusza użycie minimum akumulatora 17Ah/12 V.

### **Odpowiedź**

Należy zastosować akumulator zgodny z zaleceniami producenta centrali i urządzeń podłączonych. Należy dobrać centrale w taki sposób aby zapewnić odpowiednią ilość wejść. Można stosować w tym celu ekspandery bądź odpowiednio dużą centralę alarmową.

### **Pytanie 3 - Telewizja I TVSAT**

- 1) Przywołano montaż 3 szt anten satelitarnych a tylko 2 szt konwerterów .
- 2) Czy projektowana inwestycja będzie realizowana w jednym budynku czy w kilku?
- 3) Przywołano montaż 3 szt anten TV?
- 4) Do multiswicha podłączamy jedna antenę TV i otrzymujemy dostęp do sygnału na 16 jego wyjściach. W przedmiarze jest zapisane montaż 9 gniazd TV/TVSAT.

### **Odpowiedź**

- 1) Należy wykonać zgodnie z schematem E18 jedną antenę Sat i konwenter.
- 2) Inwestycja będzie realizowana w jednym budynku.
- 3) Na schemacie E18 jest jedna antena TV + TVB-T+radio. Wystarczy zamontowanie anteny DVB-T + radio.
- 4) Na schemacie E18 widnieje multiswitch 12 czyli pozostają 3 rezerwy.

#### **Pytanie 4 - Monitoring wizyjny**

1) Przywołano montaż 5 szt kamer zewnętrznych i w osobnej pozycji montaż 1 szt kamery zew.

Czy ta 1 szt ma mieć inne parametry niż pozostałe kamery zewnętrzne?

2) Prosiłbym o wyjaśnienie w jakim układzie funkcjonalnym ma pracować multipleksowy przełącznik wizji ? Czy celowo pominięto montaż zasilaczy do kamer i monitorów do podglądu obrazu z kamer?

#### **Odpowiedź**

1) Na schematach i planie jest 5 kamer zewnętrznych o jednakowych parametrach.

2) a) Kamery wewnętrzne

Kamery IP z zasilaniem przez PoE. Przy zastosowaniu innych kamer bez zasilania PoE należy stosować zasilacz wg zaleceń producenta kamer. W takim przypadku należy doprowadzić przewód do zasilania kamer.

b) Kamery zewnętrzne

Kamery IP z zasilaniem przez PoE. Przy zastosowaniu innych kamer bez zasilania PoE należy stosować zasilacz wg zaleceń producenta kamer. W takim przypadku należy doprowadzić przewód do zasilania kamer. Gniazda w projekcie do kamer zewnętrznych są przeznaczone do podgrzewania kamer.

#### **Pytanie 5**

W związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną skutkującą dużymi utrudnieniami w pozyskiwaniu ofert od podwykonawców, dostawców i urlopami opiekuńczymi naszych pracowników prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o co najmniej dwa tygodnie. Wiele firm pracuje zdalnie w ograniczonym zakresie, wielu pracowników firm jest na przymusowych urloпах czy kwarantannach i nie świadczą usług stąd wspomniane powyżej trudności.

Jesteśmy bardzo zainteresowani złożeniem Państwu rzetelnej oferty dlatego prosimy o wyrozumiałość i wnosimy jak na wstępie.

#### **Odpowiedź**

W związku z opisaną powyżej sytuacją Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 9 kwietnia 2020 r. do godz.9:00, oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 9 kwietnia 2020 r. na godzinę 9:30.

#### **Pytanie 6**

Czy w związku z ogłoszonym stanem wyjątkowym Zamawiający przewiduje publiczne otwarcie ofert?

#### **Odpowiedź**

Z uwagi na sytuację zagrożenia epidemicznego i związanymi z tym ograniczeniami w wykonywaniu zadań o charakterze publicznym, Zamawiający zmienia zapisy pkt 4 rozdziału XI Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

Transmisja on-line z otwarcia ofert zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego w dniu 9 kwietnia 2020 r. o godzinie 9:30 na stronie dedykowanej ogłoszeniu o zamówieniu publicznym p.n. Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Koronowie – budynek przy ul. Dworcowej 5, symbol postępowania ZP.271.1.4.2020:

<http://www.bip.koronowo.pl/index.php?app=przetargi>

<<http://www.bip.koronowo.pl/index.php?app=przetargi&nid=12103&y=0&status=1>>&nid=12103&y=0&status=1

#### **Pytanie 7**

W jakiej technologii należy wykonać boniowanie na elewacji? Jeżeli tak, prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.

#### **Odpowiedź**

Boniowanie można wykonać np. za pomocą listew PCV z siatką do boniowania. Proszę uwzględnić w ofercie ryczałtowej. Przedmiar jest poglądowy, nie stanowi podstawy obliczenia ceny oferty.

**Pytanie 8**

Czy zakres robót obejmuje wykonanie loga na elewacji? Jeżeli tak, prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.

**Odpowiedź**

Należy wykonać napis znajdujący się na elewacji za pomocą farby elewacyjnej. Logo Gminy Koronowa nie jest częścią zamówienia. Przedmiar jest poglądowy, nie stanowi podstawy obliczenia ceny oferty.

**Pytanie 9**

Czy zakres prac obejmuje wykonanie sufitów podwieszanych bądź obudów w miejscach prowadzenia instalacji? Jeżeli tak, prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.

**Odpowiedź**

Instalacje wentylacji mechanicznej pod sufitami można wykonać bez obudowy z płyt g-k czy innych. Należy je w tym przypadku wykonywać w sposób estetyczny. Instalacje elektryczne prowadzić w bruzdach. Zamawiający nie dopuści tylko miejscowego podmalowywania ścian. Należy odnowić całą powierzchnię danej ściany. Przedmiar jest poglądowy, nie stanowi podstawy obliczenia ceny oferty.

**Pytanie 10**

Czy zakres prac obejmuje dostawę oraz montaż parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych?

**Odpowiedź**

Proszę zwrócić uwagę na pkt. 8.4 tom 1 projektu. Należy uwzględnić wymianę stolarki wraz z parapetami. Należy również zwrócić uwagę na montaż stolarki w warstwie ocieplenia. Dodatkowo zauważono iż w opisie błędnie znajduje się zastosowanie pakietu szybowego 4/16/4. Należy zastosować pakiet taki aby uzyskać wymagane opisem współczynniki dla stolarki.

**Pytanie 11**

Wg projektu wykonawczego rys. zestawienie stolarki:

poz. 03 – 1 szt. - wg rzutów powinno być 4 szt.

poz. 04 – 1 szt. - wg rzutów powinno być 2 szt.

Prosimy o korektę rysunków.

**Odpowiedź**

Proszę sugerować się rzutami pomieszczeń oraz rysunkami elewacji. Rysunek zestawienie stolarki zostanie skorygowany.

**BURMISTRZ**  
Patryk Mikołajewski

