

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego p.n. Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Koronowie – budynek przy ul. Dworcowej 5, symbol postępowania ZP.271.1.4.2020.

Działając na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień oraz modyfikacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie1**

Brak w przedmiarach klinów styropianowych na dachu ?

**Odpowiedź:**

Proszę uwzględnić spadki za pomocą klinów styropianowych w cenie ofertowej.

**Pytanie 2**

Brak w przedmiarach płyty OSB na attykach pod obróbki blacharskie ?

**Odpowiedź:**

Proszę uwzględnić montaż płyty OSB w cenie ofertowej.

**Pytanie 3**

Brak wyniesienia gruzu z wewnątrz budynku i utylizacja ? (płytki, beton, farba, drewno, tynk, itp.)

**Odpowiedź:**

Utylizacja odpadów po stronie wykonawcy, proszę uwzględnić w cenie ofertowej.

**Pytanie 4**

Po zeszkrobaniu farby gładzie jednowarstwowe nie wystarczą aby uzyskać końcowy efekt wyremontowanych pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

Proszę o skalkulowanie dwóch warstw gładzi.

**Pytanie 5**

Brak nakładów związanych z boniowaniem elewacji ?

**Odpowiedź:**

Należy skalkulować np. PCV listwy do boniowania.

**Pytanie 6**

Brak prac związanych z malowaniem kominów na dachu ?

**Odpowiedź:**

Malowanie kominów nie jest konieczne. Należy za to zwrócić uwagę na szczelne połączenie papy wokół kominów np. poprzez obróbkę z blachy. Proszę skalkulować.

**Pytanie 7**

Brak dostawy i montażu parapetów zewnętrznych ? Czy projektant uwzględnił obróbki związane z wykonaniem pasa nadrynnowego i podrynnowego oraz płaskownik gięty jak w projekcie ? Które pozycje przedmiarowe dotyczą tych prac ?

**Odpowiedź:**

Proszę uwzględnić w wycenie zarówno parapety zewnętrzne z blachy oraz wszelkie obróbki wykonywane z blachy.

**Pytanie 8**

Poz. 45 przedmiaru dotyczy gruntowania ścian – brak pozycji dotyczącej tynku mozaikowego?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać również wykonać tynk mozaikowy. Proszę skalkulować.

**Pytanie 9**

Brak zabezpieczenia drzwi wewnętrznych i nowych okien folią przed pracami związanymi z zeszkobaniem farby, gładzi i malowania ?

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić zabezpieczenie. Proszę skalkulować.

**Pytanie 10**

Co z wynoszeniem mebli, obrazów, pomocy naukowych, czy zabezpieczyć folią czy wynieść i wnieść po remoncie ?

**Odpowiedź:**

Należy zabezpieczyć folią. Proszę skalkulować.

**Pytanie 11**

Brak w robotach dotyczących dachu pozycji dotyczącej dostawy i montażu styropapy na dachu, poz.57 przedmiaru dotyczy tylko montażu papy ?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać również warstwę ocieplenia. Proszę skalkulować.

**Pytanie 12**

Brak pozycji dotyczącej mycia i sprzątnia po robotach malarskich w całym obiekcie ?

**Odpowiedź:**

Obiekt należy oddać posprzątny. Proszę skalkulować.

**Pytanie 13**

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej pracy rusztowań, uziemia rusztowań, siatek zabezpieczających na rusztowaniach ?

**Odpowiedź:**

Praca rusztowań została przedstawiona w pozycji 25. Proszę skalkulować.

**Pytanie 14**

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej malowania elewacji farbami silikonowymi ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści wykonanie tynków barwionych wykonywanych zgodnie z zaleceniami producenta. Można również wykonać tynki a następnie je pomalować. Proszę skalkulować.

**Pytanie 15**

Co z parapetami wewnętrznymi ? czy zostają stare czy doliczyć nowe ? Przy demontażu starych okien mogą ulec zniszczeniu ?

**Odpowiedź:**

Należy doliczyć parapety zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne. Należy zwrócić uwagę, iż ze względu na wysunięty montaż okna parapet wewnętrzny będzie miał inny wymiar. Proszę skalkulować.

**Pytanie 16**

Starych okien jest ok. 92m<sup>2</sup> natomiast nowych jest około 85m<sup>2</sup> z czego wynika różnica ?

**Odpowiedź:**

Problem został już opisany i wynika z błędów na rysunku zestawieniu stolarki. Proszę skalkulować.

**Pytanie 17**

Czy nie będą konieczne prace przystosowujące otwory do nowych wymiarów ?

**Odpowiedź:**

Otwory należy przygotować w sposób w zależności od wybranego systemu montażu okien. Proszę skalkulować.

**Pytanie 18**

Czy projektant uwzględnił ocieplenie ościeży i zmianę szerokości stolarki aby uniknąć mostków termicznych ?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować montaż okien wysuniętych w elewację. Proszę skalkulować.

**Pytanie 19**

Pozycje dotyczące elewacji są błędnie zastosowane ponieważ dotyczą styropianu grubości 5cm. Zaniża to ilość styropianu potrzebnego do wykonania zadania ?

**Odpowiedź:**

Przedmiar przytacza, której ściany dotyczy pozycja. Należy przyjąć właściwą a zgodną z projektem grubość styropianu. Proszę skalkulować.

**Pytanie 20**

Pozycja dotycząca kołkowania elewacji dyblami jest błędna ponieważ projektant w projekcie 4 strony poświęca na pokazanie prawidłowego kołkowania a następnie w przedmiarach przyjmuje 1szt na 1m<sup>2</sup> ? Na 536m<sup>2</sup> elewacji jest 536 szt. dybli plastikowych co daje aż jeden kołek na 2 płyty?

**Odpowiedź:**

Ostateczna ilość użytych kołków powinna zależeć od dostawcy systemu ociepleń. Proszę skalkulować.

**Pytanie 21**

Brak pozycji dotyczącej rozbiórek parapetów zewnętrznych, rynien oraz rur spustowych ?

**Odpowiedź:**

Należy uprzednio zdemontować wszelkie zbędne elementy z elewacji. Proszę skalkulować.

**Pytanie 22**

Brak pozycji dotyczącej podmurowania attyk na dachu 36mb, aktualnie mają w najniższych miejscach 8cm a zaprojektowano izolację 20cm ze styropapy ?

**Odpowiedź:**

Należy podmurować attyki. Proszę skalkulować.

**Pytanie 23**

Gwarancja wynosi 72 miesiące natomiast na urządzenia obowiązuje gwarancja producenta od 24 do 36m, brak możliwości uzyskania gwarancji na urządzenia na 72m.

Producent central wentylacyjnych dopuszcza wydłużenie gwarancji przy podpisaniu odrębnej umowy przez Inwestora na przeglądy serwisowe co 6m wykonywane przez producenta, które

są dodatkowo płatne.

**Odpowiedź:**

Koszt przeglądów serwisowych koniecznych do utrzymania gwarancji należy skalkulować w cenę ofertową.

**Pytanie 24**

Po wizji lokalnej na obiekcie i stwierdziliśmy występowanie na dachu więcej niż 2 warstw papy. Kto poniesie koszty związane z dodatkowymi pracami związanymi ze zrywaniem kolejnych warstw papy oraz jej utylizacji? Przewidujemy około 5-6 warstw do zerwania. Po zerwaniu konieczne będą prace naprawcze podłoża ponieważ samo gruntowanie nie wystarczy, jak jest przyjęte w projekcie i przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Należy skalkulować zerwanie i utylizację wszystkich warstw papy. Należy skalkulować warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej.

**Pytanie 25**

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej wykonania mocowania belki krawędziowej i płyty OSB w celu montażu haków do rynien. Zaproponowane rozwiązanie w projekcie spowoduje powstanie mostków termicznych (wspornik stalowy z kątownika) jeżeli jednak Potwierdzają Państwo to rozwiązanie to proszę je także doliczyć do kosztów budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści alternatywny sposób montażu orynnowania. Należy skalkulować.

**Pytanie 26**

Proszę o potwierdzenie zastosowania papy nawierzchniowej w grubości 4mm jak zakłada projekt? Na dachach docieplonych styropapą zalecana jest papa 5,2 mm.

**Odpowiedź:**

Należy skalkulować papę o grubości 5,2mm.

**Pytanie 27**


Proszę o załączenie kosztorysu inwestorskiego ślepego na podstawie którego można rzetelnie wykonać wycenę ponieważ przedmiary robót są wykonane nieprawidłowo i zakłamują realną wycenę inwestycji a jeżeli na podstawie tych przedmiarów zamawiający ustala kwotę przeznaczoną na realizację Inwestycji to na pewno będzie ona niewystarczająca do realizacji kontraktu ponieważ zawiera rażącą ilość błędów.

**Odpowiedź:**

Załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą do sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny.

Podstawą kalkulacji ceny oferty przez Wykonawcę winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja na podstawie SIWZ, załączników do SIWZ, wyjaśnień i modyfikacji do SIWZ.

W uzupełnieniu odpowiedzi na pytanie 11 z dnia 20 marca 2020 r., dotyczącego stolarki, Zamawiający przekazuje w załączeniu rysunki: A3 Rzut piętra i A8 Zestawienie stolarki.

  
z up. BURMISTRZA  
Sławomir Marszelski  
Zastępca Burmistrza