

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

*Nazwa zadania:*

**Budowa toru rowerowego przy hali widowiskowo – sportowej w Koronowie – zaprojektuj i wybuduj**

Lokalizacja: działka ewid. nr 777/16, obręb Koronowo, ul. Wąskotorowa

Inwestor: Gmina Koronowo Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

Nazwy i kody CPV:

CPV 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

CPV 74222000 – 1 Usługi projektowania architektonicznego

CPV 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45212000 – 6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

CPV 45212140 – 9 Obiekty rekreacyjne

CPV 45233250 – 6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Program funkcjonalno – użytkowy zawiera:

- I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
  1. Opis przedmiotu zamówienia
  2. Parametry określające wielkość zamówienia (zakres robót)
  3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
  4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- II. Część informacyjna
- III. Załączniki:
  1. Mapa z naniesioną lokalizacją toru rowerowego w skali 1:500

## ***I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia***

### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

- pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnień, w tym: opinii technicznych, aktualnej mapy do celów projektowych,
- opracowanie mapy do celów projektowych (2 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
- opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozmieszczenia elementów pumtracku, w tym:

- projektu budowlano – wykonawczego wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz opiniami niezbędnymi o złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót i jego uzyskania przez Zamawiającego (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
  - innych opracowań, których konieczność wykonania wyniknie na etapie projektowania (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
- uzyskanie opinii geotechnicznej,
  - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
  - uzgodnienia projektu z gestorami sieci infrastruktury technicznej,
  - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - wykonanie pumtracku na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej,
  - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie przedmiotu zamówienia, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, a także dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
  - na w/w terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego (Plan nr XIII/133/99 z 27 października 1999 r oraz XXXVII/513/02 z dnia 24 kwietnia 2002 roku dostępne na stronie [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne » Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo » Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MZPZ) » Dokumenty MPZP – do pobrania » pozycja nr 52 i 68).

## 2. Parametry określające wielkość zamówienia (zakres robót):

Zamówienie składa się z pumtracku o minimalnej długości toru 130 m. i minimalnej szerokości warstwy jezdnej toru 1,70 m. Planowany pumtrack powinien zajmować powierzchnię ok 250 m<sup>2</sup>. Powierzchnia po obrysie skarp ok. 650 m<sup>2</sup>. Wysokość zakrętów profilowanych toru pumtrack (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) minimum 0,80 m. Minimalna ilość zakrętów profilowanych – 2 szt. Minimalny promień zakrętów 3,00 m.

Finalnie wymiary powierzchni mogą się różnić od zakładanych o  $\pm 20$  m<sup>2</sup>.

Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów pumtracku zostaną dobrane przez projektanta na etapie projektu budowlano – wykonawczego i uzgodnione z Wydziałem Inwestycji i Planowania Przestrzennego . Rozmieszczenie elementów należy zaprojektować zgodnie z normą PN-EN 14974 + A1:2010 z zachowaniem stref bezpieczeństwa.

## 3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Budowa obiektu przy hali widowiskowo – sportowej w Koronowie obejmuje utworzenie średniej wielkości toru rowerowego pumtrack (EasyPump) dla użytkowników różnych grup wiekowych oraz dyscyplin sportowych.

W/w obiekt powinien być zaprojektowany oraz wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny a także odporny na działania warunków atmosferycznych. Nie przewiduje się ogrodzenia terenu oraz zadaszania obiektu.

#### 4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

##### ❖ Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy powinien zostać zabezpieczony na czas prowadzenia robót poprzez ogrodzenie terenu oraz odpowiednie oznakowanie.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po stwierdzeniu przydatności. Nadmiar urobku należy usunąć i zutylizować w ramach niniejszej umowy.

##### ❖ Plac do odpoczynku

W projekcie należy uwzględnić i wykonać plac do przygotowania do jazdy oraz odpoczynku (ok. 25 m<sup>2</sup>) z ławkami, stojakami na rowery, koszem na śmieci oraz tablicą informacyjną z regulaminem korzystania z torów. Plac należy wykonać z kostki betonowej o grubości 6 cm, na podsypce cementowo – piaskowej o grubości min. 5 cm w obrzeżach betonowych 6 x 20 cm ustawionych na ławie betonowej z zachowaniem stref bezpieczeństwa.

##### ❖ Konstrukcja pumptracku

Wymogi materiałowe:

- Mrozoodporny materiały na nasypy,
- Podbudowa pod warstwę jezdnią z kruszywa łamanego 0 – 31,5 mm,
- Warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC8S układanego warstwą 5-7 cm. Nie dopuszcza się możliwości stosowania destruktu asfaltowego.

Parametry konstrukcji pumptracku:

- Minimalna szerokość warstwy jezdnej na przeszkodach sekcji Flow – 200 cm,
- Minimalna grubość podbudowy z kruszywa mineralnego – 10 cm po zagęszczeniu,
- Minimalna grubość warstwy jezdnej z mieszanki mineralno – asfaltowej – 5 cm,
- Podbudowa musi wystawać poza obrys nawierzchni asfaltowej min. 10 cm,
- Minimalna odległość krawędzi asfaltu od krawędzi nasypu – 30 cm,
- Minimalny wskaźnik zagęszczenia nasypów  $I_s = 0,97$
- Minimalny wskaźnik zagęszczenia podbudowy mineralnej pod asfalt  $I_s = 0,98$
- Nawierzchnia asfaltowa musi nachodzić na koronę bandy, pasem o szerokości min. 50 cm.

Wszystkie krawędzie nawierzchni asfaltowej muszą być fazowane pod kątem 45° ( $\pm 5^\circ$ ). Fazowanie i zagęszczanie krawędzi musi odbywać się podczas układania nawierzchni. Niedopuszczalne jest fazowanie (cięcie) po ostygnięciu masy asfaltowej. Krawędzie muszą być wykonane w równej linii, bez pęknięć i ubytków.

Połączenia nawierzchni jezdnej w miejscach przerw technologicznych muszą być tak wykonane, aby nie były wyczuwalne uskoki ani zmiany profilu przeszkody. Połączenia mogą być wykonywane w technologii „ciepłe na zimne” jedynie w przypadku zastosowania

do uszczelnienia emulsji asfaltowej zgodnej z PN-EN 13808 lub innych lepiszczy bądź materiałów termoplastycznych (taśmy, pasty itp.) według norm i aprobat technicznych.

Warstwa jezdna wszystkich zakrętów musi być w przekroju wycinkiem koła o promieniu nie większym niż 2,6 metra. Niedopuszczalne jest stosowanie band, które są w przekroju płaskie lub promień jest niejednostajny. Wyjątek stanowi dolna półka bandy, która może być wypłaszczona. Wszystkie przeszkody (garby, przeszkody złożone) muszą być wyprofilowane w taki sposób, aby umożliwiły płynną jazdę. Niedopuszczalne jest wyprofilowanie przeszkód wymuszających „nerwową jazdę” tzn. zbyt ostrych o szpiczastych kształtach. Wszystkie przeszkody na całej swojej szerokości muszą mieć jednakowy profil (przekrój podłużny). Wyjątek mogą stanowić przeszkody celowo wyprofilowane asymetrycznie, tak aby np. ułatwiały zmianę kierunku jazdy (pochylone garby, multiprzeszkody itp.). Za wyjątkiem odcinków FLOW, które służą do oddawania skoków, odcinki pomiędzy przeszkodami nie mogą być płaskie – przekrój podłużny musi być wycinkiem koła. Niedopuszczalne jest stosowanie na powierzchni jezdni emulsji asfaltowej lub innych substancji pozostawiających lepkie i/lub śliskie powierzchnie. Niedopuszczalne jest układanie mieszanki asfaltowej o zbyt niskiej temperaturze prowadzące do powstania rakowin. Należy stosować narzędzia techniki zagęszczania pozwalające w dostateczny sposób zagęścić masę na wszystkich, nawet najbardziej stromych powierzchniach bez deformowania optymalnych kształtów przeszkód. Powierzchnia nawierzchni asfaltowej powinna mieć możliwie jednorodną teksturę, musi być możliwie gładka, bez widocznych pęknięć, miejsc nadmiernie chropowatych (powodujących dyskomfort użytkowników na hulajnogach, rolkach, deskorolkach i innym sprzęcie z małymi kółkami) miejsc kruszących się z odpadającymi fragmentami. Pomiedzy przeszkodami należy zastosować spadek poprzeczny nawierzchni o wartości min. 0,5%. W żadnym miejscu toru nie mogą powstawać zastoiska wody.

Ostateczne parametry konstrukcji pumtracku zostaną określone przez konstruktora na etapie projektu budowlano – wykonawczego z uwzględnieniem wyników badań geologicznych gruntu.

Odwodnienie pumtracku należy skierować na teren działki.

#### ❖ **Zieleń**

Po zakończeniu prac należy wykonać nawierzchnię trawiastą w obrębie placu budowy oraz na skarpach pumtracku.

#### ❖ **Elementy małej architektury**

- Ławka z oparciem – 2 sztuki
  - Podstawa ławki musi być stalowa cynkowana malowana proszkowo – kolor czarny,
  - Szczeble ławki wykonane z drewna – kolor mahoń
  - Długość ławki minimum 170 cm
  - Ławka musi posiadać możliwość przykręcenia do podłoża
- Kosz na odpady – 2 sztuki
  - Uliczny kwadratowy o pojemności 60 l
  - Wysokość minimum 50 cm
  - Szerokość minimum 40 cm

- Kosz wyposażony w ocynkowany wkład
- Materiał drewno kolor mahoń
- Stojaki na rowery – 5 stanowisk
  - Stojak o długości 200 cm, wysokości 50 cm i szerokości 50 cm
  - Konstrukcja stalowa cynkowa, lakierowana proszkowo, kolor czarny
  - Zbudowany z rury o średnicy minimum 28 cm
  - Montaż: przykręcana do utwardzonego podłoża

## **II. Część informacyjna**

1. Inwestycja realizowana jest w ramach budżetu Gminy Koronowo
2. Obiekt planuje się zlokalizować na części działki ewid. nr 777/16 obręb Koronowo, gmina Koronowo, stanowiącej własność Gminy Koronowo,
3. Dla w/w działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
4. Projekt musi zostać zaakceptowany przez Inwestora,
5. Projekt należy zaopatrzyć w oświadczenie o:
  - sporządzenie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - kompletność dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
  - możliwość zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*Dz. U. 2019.1186 j.t. z późn. zm.*),
  - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*D. U. 2019.1065 j.t. z późn. zm.*),
  - 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. 2018.1935 j.t. z późn. zm.*),
  - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz. U. 2013.1129 t.j. z późn. zm.*),
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*Dz. U. 2004.130.1389 j.t. z późn. zm.*),
  - 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. 2019.1843 j.t. z późn. zm.*),

- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz. U. 2013.1129. t.j. z późn. zm.*),
  - 8) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. 2018.2204 j.t. z późn. zm.*),
  - 9) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (*Dz. U. 2019.868 j.t. z późn. zm.*),
  - 10) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz. U. 2012. 463 z późn. zm.*),
  - 11) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (*Dz. U. 2018.1614 j.t. z późn. zm.*),
  - 12) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz. U. 2003.120.1126 z późn. zm.*),
  - 13) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003.169.1650 t.j. z późn. zm.*),
  - 14) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. 2003.47.401 z późn. zm.*),
  - 15) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (*Dz. U. 2019.266 j.t. z późn. zm.*),
  - 16) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. 2016.124. j.t. z późn. zm.*),
  - 17) Inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
7. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.



429493,81 605754,74

429409,14 605635,68



Główny Urząd Geodezji i Kartografii

ul. Wspólna 2  
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym

razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2020 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.