

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - wzór

## Nr ZP.272.1...2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Koronowie pomiędzy:

**Gminą Koronowo**, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1, w imieniu której działa Patryk Mikołajewski - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Alicji Tymek, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczonego nr sprawy ZP.271.1.22.2020, w ramach zadania inwestycyjnego finansowanego na podstawie załącznika nr 3 do uchwały Nr XXX/250/20 z dnia 30 września 2020 r. Dział 926 Rozdział 92601 § 6050 poz. 93 – Budowa toru rowerowego przy hali widowiskowo – sportowej w Koronowie – zaprojektuj i wybuduj.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na Budowie toru rowerowego przy hali widowiskowo – sportowej w Koronowie** na części działki ewidencyjnej nr 777/16, obręb Koronowo, w zakresie i na warunkach określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśnieniach do siwz, umowie, ofercie Wykonawcy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i wymogami poczynionych uzgodnień oraz w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje:

- 1) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnień, w tym: opinii technicznych, aktualnej mapy do celów projektowych,
- 2) opracowanie mapy do celów projektowych (2 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
- 3) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozmieszczenia elementów pumtracku, w tym:
  - a) projektu budowlanego – wykonawczego wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz opiniami niezbędnymi o złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót i jego uzyskania przez Zamawiającego (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
  - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
  - c) innych opracowań, których konieczność wykonania wyniknie na etapie projektowania (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
- 4) uzyskanie opinii geotechnicznej,
- 5) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- 6) uzgodnienia projektu z gestorami sieci infrastruktury technicznej,
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających

- z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 8) wykonanie pumtracku na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej,
  - 9) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie przedmiotu zamówienia, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, a także dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym).
3. Wszystkie dokumenty, przywołane w niniejszej umowie, w szczególności: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, program funkcjonalno - użytkowy, oferta Wykonawcy, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz że nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.

## § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie .....
3. Koordynator działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
4. Do obowiązków przedstawiciela Zamawiającego należy m.in. odbiór dokumentacji projektowej, potwierdzenie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
  - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 5 wyznaczy inną osobę na miejsce osoby, którą posługuje się przy realizacji zamówienia.

## § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **dnia 15 grudnia 2020 r.**
2. Dopuszcza się zmianę ww. terminu, z uwagi na wystąpienie:
  - 1) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych, w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
  - 2) zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody oraz zdarzeń nadzwyczajnych,
  - 3) kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - 4) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
  - 5) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.Ponadto, ustalony wyżej termin może ulec zmianie jeżeli wykonawca udowodni, że zmiana wynika z okoliczności od niego niezależnych oraz, że podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem
3. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę

terminu umownego.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, siwz i dokumentacji projektowej, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach określonych powyżej.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu, przed wbudowaniem, w stosunku do wszystkich materiałów oraz urządzeń, stosownych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów (aprobata technicznych, europejskich aprobat technicznych, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki tych badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne i sprzętowe oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 6

*(treść § 6 zostanie zmodyfikowana odpowiednio do statusu wykonawcy np. gdy wspólnie lub pojedynczo ubiegali się o udzielenie zamówienia lub korzystali ze zdolności technicznych innych podmiotów),*

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy – Wykonawca wskazał w jej treści część zamówienia i nazwy firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć ich wykonanie.
2. W związku z ust. 1 Podwykonawca działający pod nazwą:
  - 1) ..... wykona roboty\*/usługi\*/dostawy\* związane z .....
  - 2) ..... wykona roboty\*/usługi\*/dostawy\* związane z .....
  - 3) ..... wykona roboty\*/usługi\*/dostawy\* związane z .....
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinien zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane

na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.

6. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty, usługi lub dostawy.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio do zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot kosztów zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

3) dopuszczających możliwość tworzenia przez zatrzymanie, wstrzymanie lub potrącenie z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo; postanowienia umowy o podwykonawstwo winny wyraźnie i wprost wyłączać taką możliwość,

4) dotyczących zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art. 589 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)

10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zawarcie w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, zgodnie z rozdziałem III pkt. 13 ppkt 1) siwz.

11. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, tj. jeżeli:

1) nie spełnia wymagań określonych w siwz,

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.

12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 10 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza akceptację projektu takiej umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w przypadkach określonych w ust. 11.

15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. (Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.) Obowiązek przedkładania umów dotyczy również umów, których łączna wartość przekracza 50.000,00 zł (dla jednego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług, dostaw.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

21. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy wysokość zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy musi być wyższa od sumy wartości zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikających z umów zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

22. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:

- 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
- 2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (zaplecze, ochrona, energia, woda itp.).

23. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

25. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych zawartą między nimi umową z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu w zakresie terminów płatności.

26. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi odbioru w rozumieniu § 16. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (inwestora) od Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej oraz protokołów stanu i wartości prac podwykonawczych, sporządzonych przez strony umów podwykonawczych.

27. Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca nie może uzależniać odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jak również możliwości wystawienia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, od dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji.
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie obustronnie ustalonym,
- 3) dokonanie odbioru dokumentacji oraz odbioru końcowego wykonanych robót.
- 4) terminowa zapłata należności wynikających z prawidłowo wystawionych, sprawdzonych

i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur, doręczonych wraz z kompletem dokumentów.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) uzyskanie akceptacji zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
  - 2) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów do zawiadomienie organu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 3) zorganizowania zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego,
  - 4) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy;
  - 5) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczególnych,
  - 6) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
  - 7) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
  - 8) zamontowanie na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu,
  - 9) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
  - 10) dostarczenie, montaż, wykorzystanie i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
  - 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - 12) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 13) utrzymanie porządku na budowie w czasie realizacji inwestycji,
  - 14) wykonanie Planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 15) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
  - 16) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań, pomiarów i sprawdzeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, o którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
  - 17) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
    - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
    - b) zakończenia robót zanikających,o których Kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem,
  - 18) obsługa geodezyjna inwestycji,
  - 19) wykonanie ewentualnych robót rozbiórkowych elementów będących w kolizji z planowanymi robotami,
  - 20) wykonanie odwodnienia wykopów oraz właściwe ich zabezpieczenie, jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - 21) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - 22) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych,

pochodzących z rozbiórek oraz wykopów zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,  
23) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;

24) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, naprawienie i doprowadzenie nawierzchni wjazdów oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;

25) uzgadnianie z Zamawiającym zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa/program funkcjonalno-użytkowy,

26) ścisła współpraca i koordynacja robót z Zamawiającym,

27) wykonanie dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu, robót zanikających,

28) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorowej, obejmującej:

a) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez Wykonawcę nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy); potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych;

b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy o przyjęciu ww. dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);

d) atestów, aprobat technicznych, kart gwarancyjnych, protokołów badań, prób i sprawdzeń, świadectw jakości,

29) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z siwz, w tym z opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. , poz. 1320, dalej kp.). Przedmiotowy wymóg dotyczy zwłaszcza osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem:

- robót ziemnych i przygotowawczych,

- robót montażowych,

- robót drogowo – nawierzchniowych

- prac ogrodniczych.

Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 § 1 kp.

30) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę o wykonania poszczególnych czynności, określonych w § 7 pkt 2, ppkt 29 niniejszej umowy. W/wym. Oświadczenie podlega aktualizacji/modyfikacji w zakresie ilości zatrudnionych osób do wykonania przedmiotowych czynności.

31) Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy może żądać przedłożenia w terminie 5 dni:

a) wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonujących czynności wskazane w § 7 pkt 2, ppkt 29 wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i określenie czynności wykonywanych przez poszczególne osoby,

b) druków RCA, dot. każdego pracownika (zanonimizowane – zawierające tylko imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia),

c) zanonimizowanych umów o pracę (zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy).

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania

odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 8

1. Przekazanie terenu budowy kierownikowi budowy nastąpi w terminie obustronnie ustalonym.
2. Warunkiem rozpoczęcia robót jest pozyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie rozpoczęcia robót/przyjęcie zgłoszenia robót przez organ administracji budowlanej.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 k.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100). Powyższa kwota obejmuje należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 10 umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - 1) wykonania robót zamiennych (w tym w związku ze zmianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane).
  - 3) wykonania dodatkowych dostaw i robót budowlanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Sytuacje o których mowa w ust. 5 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych lub zaniechania robót przez Kierownika budowy/robót i Użytkownika, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta.
7. W sytuacji, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony na podstawie niezmiennych cen jednostkowych robót wynikających z kosztorysów, o których mowa w § 7 ust. 2, pkt 2.
8. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 3 wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów opracowanych metodą szczegółową z zachowaniem takich samych składników cenotwórczych (R, Kp, Kz, Z) jak określone przez Wykonawcę w kosztorysach, o których mowa w § 7 ust. 2, pkt 2 niniejszej umowy. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA sp. z o.o.) adekwatnych do okresu i miejsca wykonywania robót. Kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 6 akceptuje Kierownik Zamawiającego.
10. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, strony sporządzają stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
11. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 5 pkt 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
12. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.



## § 10

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonanie autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje na cały czas ich trwania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji,
  - 2) zwielokrotnianie utrwałości dokumentacji dowolną techniką w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 3) wykorzystanie wykonanych utrwałości dokumentacji na potrzeby Zamawiającego w tym w szczególności: przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia na roboty, wykonania robót oraz niezbędnych do wykonania w okresie jego użytkowania (i eksploatacji).

## § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać jedną fakturą częściową i fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąc będą podpisane i potwierdzone przez Zamawiającego protokoły:
  - 1) w zakresie faktury częściowej – protokół odbioru dokumentacji projektowej,
  - 2) w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje płatność częściową po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej - 30% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.
4. Wartość faktury końcowej stanowić będzie 70% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury częściowej Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy będzie wynosić 30 dni, licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy to osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.
10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą:
  - a) przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców albo sporządzone nie więcej niż 3 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców. Oświadczenia jw. winny być podpisane przez osoby upoważnione

do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 10 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

13. Integralną częścią protokołu odbioru końcowego stanowią będą dokumenty (atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów), świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo na zgodny wniosek Wykonawcy lub Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata wg ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14.

17. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto bankowe wskazane na fakturach VAT.

18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

19. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury końcowej Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy będzie wynosić 30 dni, licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

20. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo jednostronnego protokołu odbioru.

21. Do końcowej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osobę trzecią.

3. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 2 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

4. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 2 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez ..... **miesiący** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek,

na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.

2. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji/użytkowania) w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wady (w tym poprzez naprawę):

1) Niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,

2) W innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.

4. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 3 uważa się, że żądanie Zamawiającego Wykonawca uznał za uzasadnione.

5. Złożenie zastrzeżeń, co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy t.j. poprzez powierzenie usunięcia wady podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze).

7. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

8. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy na 8 tygodni przed upływem okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie najpóźniej na 2 tygodnie przed upływem okresu udzielonej rękojmi lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.

9. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi.

10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

11. Warunki gwarancji stanowią załącznik do niniejszej umowy.

#### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych (słownie złotych ..... /100) tj. **5 %** ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,

2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi za wady.

5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ustępie 4. W przypadku zamiaru przedłużenia terminy wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 4, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 4 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
- 2) termin obowiązywania gwarancji,
- 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli którakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
- 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
- 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument. tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy co najmniej w zakresie jak wyżej.

## **§ 16**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto (w § 9 ust. 2), za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto (w § 9 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
- 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto (w § 9 ust. 2), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto (w § 9 ust. 2),

- 5) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie,
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 10) za opóźnienie w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 7 pkt 2, ppkt 30 i 31 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 11) za brak złożenia oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów określonych w § 7 pkt 2, ppkt 30 i 31 umowy,
  - 12) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 2 pkt 29, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (w § 9 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki.
7. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.

## **§ 17**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi przedmiot umowy do końcowego odbioru Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych

Zamawiającemu przy odbiorze,

- 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych (nowych lub podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie), a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad nie mających charakteru wad istotnych,
  - 7) decyzje, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanych przez wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które to Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad nie mających charakteru wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu.
9. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym w szczególności:
- 1) dziennik budowy
  - 2) zaświadczenie właściwych organów i jednostek,
  - 3) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
  - 4) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
  - 5) komplet dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
11. Podpisanie protokołu nie jest jednoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.
12. Po podpisaniu protokołu, protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przedmiotu umowy w tym stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ustalone w § 13 umowy.

## **§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
  - 2) zamiar złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, o czym ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 4) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej

niż 2 tygodnie,

6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1, pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

3) Wykonawca nie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

4) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### **§ 19**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W okolicznościach j.w. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić:

1) w zakresie zmian przewidzianych w ogłoszeniu lub siwz niniejszego postępowania (nr ZP.271.1.22.2020) (wraz z załącznikami),

2) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 do 6 uPzp.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.

6. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz po jednym egzemplarzu załącznika do umowy (warunki gwarancji).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**