

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na Budowie toru rowerowego przy hali widowiskowo – sportowej w Koronowie.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawcy:

Pytanie 1

W programie funkcjonalno użytkowym dot. postępowania ZP.271.1.22.2020 pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na Budowie toru rowerowego przy hali widowiskowo – sportowej w Koronowie.

Zamawiający określa następujące parametry pumtracku:

- szerokość 1,7m
- wys. zakrętów 0,8m
- promień zakrętów 3,0m

Jako firma z wieloletnim doświadczeniem i kilkudziesięcioma tego typu obiektami na rynku chcielibyśmy poinformować, iż są to parametry odpowiednie dla torów typu mini- pump przeznaczonych dla użytkowników w wieku 3-7 lat. W związku z tym, że Zamawiający pisze o torze dla użytkowników różnych grup wiekowych i dyscyplin sportowych, chcielibyśmy zapytać czy Zamawiający faktycznie oczekuje obiektu o parametrach mini czy większych i czy parametry mogłyby na etapie projektowania zostać zmienione na następujące:

- szerokość min 1,8m
- wys zakrętów 0,9m- 1m
- promień zakrętów 4- 4,5m

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanych parametrach.

Pytanie 2

Również z pomiarów wykonanych na dostępnych na tym etapie mapach wynika, iż zadana minimalna długość toru pumtrack 130 mb nie zmieści się na działce przeznaczonej na ww. inwestycję. Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie przestrzeni dostępnej pod budowę przedmiotowego obiektu na sąsiedniej działce?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia przestrzeni dostępnej pod budowę przedmiotowego obiektu na sąsiedniej działce.

Pytanie 3

Czy Zamawiający przewiduje powiększenie obszaru przeznaczonego pod inwestycję w odniesieniu do terenu, który został oznaczony jako „teren przeznaczony pod inwestycję” w załączniku graficznym na str. 7 Programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik do dokumentacji przetargowej?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 75, poz. 690) 519 pkt. I :

„Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 7 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,
- b) 10 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie,
- c) 20 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych”

W związku z powyższym przy projektowaniu toru pumtrack na terenie działki nr 777/16 należy zachować odległość min. 10 m od znajdującego się na działce 746/10 oraz na fragmencie działki 777/16 parkingu dla samochodów osobowych o ilości stanowisk postojowych od 11 do 60 stanowisk.

MPZP obejmujący przedmiotową działkę, a także tereny wokół, określa jej przeznaczenie terenu objętego opracowaniem jako 4US/UK tj. usługi sportu i kultury, jednak wyznacza również fragment terenu oznaczony symbolami 02KD droga publiczna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 1 m, co obliuguje projektanta do odsunięcia projektowanego toru na odległość min. 10 m od tego terenu.

Wynika to z 540 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 75, poz. 690) punkt 3:

„Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1” oraz z definicji linii rozgraniczających ulicę zwartej w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r., poz. 430) §3 pkt. 3.

Po uwzględnieniu ww. odległości, z terenu przeznaczonego pod inwestycję o powierzchni ok. 750 m² pozostanie ok. 165 m², co uniemożliwia zlokalizowanie toru w proponowanej przez Zamawiającego lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający na mapie wskazał orientacyjnie miejsce powstania pumtracku. Może ono ulec zmianie, ale tylko w obrębie działki o nr eiwd. 777/16. Zamawiający nie przewiduje poszerzenia go na działkach sąsiednich.

Pytanie 4

Pragniemy wyrazić swoje zaniepokojenie dotyczące zapisów Rozdziału V. SIWZ pkt 2.

„2. Zamawiający, w oparciu o art. 22 ust. 1b uPzp, wymaga wykazania spełniania następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednego zamówienia, obejmującego swym zakresem budowę lub przebudowę toru rowerowego – pumtracku”.

W ostatnim czasie można zaobserwować zwiększenie ilości torów typu pumtrack o nawierzchni bitumicznej wykonanych przez firmy bez odpowiedniego doświadczenia i umiejętności technicznych, skutkujące powstawaniem obiektów niefunkcjonalnych i niebędących, mimo założeń projektowych, torami typu pumtrack - jak np. „tor pumtrack” w Busku Zdroju (link do artykułu tym obiekcie: <https://m.radio.kielce.pl/pl/wiadomosci/rolkarze-wypadaja-z-toru-wladze-buska-ignorujauwagi,108337>). Obiekty takie nie posiadają walorów użytkowych i mogą być niebezpieczne dla użytkowników, dlatego chcielibyśmy zwrócić uwagę na doprecyzowanie wymagań stawianych potencjalnym Wykonawcom.

Tor rowerowy PUMPTRACK należy do specyficznych robót budowlanych, które powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy posiadające odpowiednie doświadczenie przy budowie tego typu infrastruktury rowerowej. Kluczowe jest odpowiednie wyprofilowanie przeszkód i ich lokalizacja, czego na etapie projektowania nie da się jednoznacznie stwierdzić. Odbywa się to na etapie wykonawstwa testując przeszkody pod kątem płynności przejazdu. Brak odpowiednio wykwalifikowanej kadry i stałego testowania oraz korygowania przeszkód wpłynie niekorzystnie na całą inwestycję.

Nieprecyzyjne określenie zakresu dotychczas wykonanych robót uniemożliwi weryfikację posiadanych kwalifikacji i wiedzy technicznej niezbędnych do przeprowadzenia tak specyficznych robót budowlanych jakimi jest wykonanie toru rowerowego typu pumtrack o nawierzchni bitumicznej.

Co więcej, brak wyszczególnienia w wymaganiach rodzaju nawierzchni dotychczas wykonanych torów PUMPTRACK umożliwia udział w postępowaniu firmom, które mają doświadczenie w wykonywaniu torów pumtrack o nawierzchni innej niż nawierzchnia asfaltowa, co w przypadku tego typu obiektów jest niewystarczające i może skutkować wykonaniem niefunkcjonalnego, a nawet niebezpiecznego obiektu. Specyfika robót wymusza znajomość technologii wykonywania torów pumtrack z nawierzchnią bitumiczną, gdzie główną rolę odgrywa odpowiednie wyprofilowanie i lokalizacja przeszkód.

W związku z powyższym sugerujemy zapis:

„2. Zamawiający, w oparciu o art. 22 ust. 1b uPzp, wymaga wykazania spełniania następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie w postaci wykonania: w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert co najmniej trzech zamówień, obejmujących swym zakresem budowę lub przebudowę toru rowerowego typu pumtrack o nawierzchni bitumicznej o wartości co najmniej 250 000 zł brutto każda, z czego co najmniej dwa zamówienia zrealizowane w formule zaprojektuj-wybuduj”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w zapisie w rozdziale V SIWZ pkt 2.

**Burmistrz Koronowa
/-/ Patryk Mikołajewski**