



POLSKI
ŁAD



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 6

do Zapytania ofertowego w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania p.n.: „Wykonanie opaski tynkarskiej budynku kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Koronowie – etap I”

Umowa na prace konserwatorskie - PROJEKT

zawarta w dnia,

między Parafią Rzymskokatolicką p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Koronowie ul. Bydgoska 23 86-010 Koronowo, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Ks. Ryszarda Hirsza – Proboszcza Parafii

a

.....z siedzibą w Ul.wpisaną do nr NIP:..... nr REGON.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

-

o następującej treści:

§ 1.

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwatorskich zadania p.n. „Wykonanie opaski tynkarskiej budynku kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Koronowie – etap I” obejmujące w szczególności:

- a) prace przygotowawcze: zabezpieczenie okien i krat okiennych oraz sąsiadującego wątku ceglanego;
- b) renowacja opaski tynkarskiej – ok. 76 m²
- c) dokumentacja fotograficzna w trakcie i po zakończeniu prac.
- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla wykonanych prac konserwatorskich i restauratorskich.

Załącznikiem do umowy są oferta wykonawcy z dnia..... oraz zapytanie ofertowe z dnia 25.07.2024 r.

2. Szczegółowy zakres prac zawiera kosztorys ofertowy - konserwatorski Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, obejmujący całość prac opisanych w punkcie III zapytania ofertowego z dnia.....

3.Realizacja zadania o którym mowa w ust.1 nastąpi od dnia podpisania umowy **do dnia 10. listopada 2024 r.**



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

4. Na prace objęte niniejszą umową przyznane zostało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację powykonawczą.

6. Wykonawca wskazuje osobę odpowiedzialną za przebieg prac pełniącą funkcję Kierownika prac konserwatorskich (w celu zgłoszenia do WUOZ) w osobie

§ 2.

1. Wartość opisanych prac w § 1. pkt 1. wynosi: zł., słownie: złotych brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług VAT).

2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty realizowane będzie w 2 transzach na podstawie rachunku/faktury, płatnej w terminie 10 dni po otrzymaniu środków dotacyjnych z Urzędu Gminy Koronowo:

I transza wynosi 2 % kwoty o której mowa w ust. 1 – płatna do 30.11.2024 r. (warunkiem płatności jest wykonanie robót o wartości co najmniej 3 tysiące złotych)

II transza – kwota będąca różnicą kwoty o której mowa w ust. 1 i kwoty wypłaconej w I transzy po zakończeniu prac i ich protokolarnym odbiorze przez przedstawiciela Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Bydgoszczy oraz wypłacie środków dotacyjnych przez BGK do Urzędu Gminy Koronowo i przekazaniu dotacji na rzecz „Zamawiającego” (przy czym kwota będąca różnicą kwoty dotacji i kwoty stanowiącej 2 % wynagrodzenia wykonawcy płatna nie później niż do 31.12.2024r.).

4. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół bezusterkowego odbioru prac podpisany przez przedstawicieli stron oraz przedstawiciela Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Środki na realizację zadania określonego w § 1. pkt 1. będą przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się :

- 1) prowadzić dokumentację dotyczącą realizacji zadania w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym,
- 2) poddać kontroli prowadzonej przez Zamawiającego lub upoważnioną osobę (w zakresie objętym umową) oraz przedstawiciela Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



POLSKI
ŁĄD



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację konserwatorską (w dwóch egzemplarzach) z przeprowadzonych prac, zgodnie z § 1, pkt 1 niniejszej umowy, które przekaże Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy liczonemu od daty

odbioru zgodnie z § 1, pkt 3. Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004 r. (dz. U. Nr. 150, poz. 1579).

§ 4.

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 2 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 2 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5.

Jeżeli w wyniku działania Wykonawcy lub w wyniku braku niezbędnego działania przez Wykonawcę instytucje dotujące odmówią przekazania przyznanych środków dotacyjnych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o utracone z tego tytułu środki.

§ 6.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace konserwatorskie na okres lat licząc od dnia odbioru końcowego prac.

2. Naprawy gwarancyjne zostaną usunięte w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca liczonego od dnia zgłoszenia.

§ 7.

Wykonawca zrealizuje prace objęte niniejszą umową zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz na zasadach określonych w:

1. decyzji Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 282/2020 z 5.11.2020 r.



**POLSKI
ŁAD**



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

2. wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 8.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9.

1. Wykonawca posiada Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie zł: pięćset tysięcy) na jedno i każde zdarzenie.

2. Wykonawca ma obowiązek odnowienia polisy, tak aby w całym okresie wykonania usługi posiadał ubezpieczenie, o których mowa w ust. 1, a nadto ma obowiązek po każdorazowym ich odnowieniu przedłożyć Zamawiającemu ich kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

3. Jeżeli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej lub do wniesienia nowej polisy na okres określony w aneksie do umowy.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe siedzibie Zamawiającego.

§ 12 .

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13 .

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



POLSKI
ŁAD



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Załącznik do umowy

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty w ramach zadania pn.: „**Wykonanie opaski tynkarskiej budynku kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Koronowie – etap I**” i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosilat, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 1 miesiąca, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie. W wypadku, gdy usunięcie wady ze względów technologicznych będzie wymagało okresu dłuższego niż 1 miesiąc, termin ten należy uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego za potwierdzeniem odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, w tym także w przypadku, gdy powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w trakcie realizacji robót gwarancja zachowuje ważność co do robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

.....
WYKONAWCA