

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości w 2025 r.**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Koronowo

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350665

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 1

1.5.2.) Miejscowość: Koronowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-010

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 523826459

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: beata.nitka@um.koronowo.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.koronowo.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości w 2025 r.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d378533e-f3b8-4a1b-9793-51f2acf931fd

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00633395

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-12-04

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00043275/10/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Wykonywanie usług polegających na zarządzaniu gminnym zasobem nieruchomości w 2025r.

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.41.2024

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 322648,51 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na zarządzaniu w rozumieniu art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

- a) nieruchomościami zabudowanymi budynkami, lokalami mieszkalnymi, lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Koronowo,
 - b) lokalami stanowiącymi własność Gminy Koronowo wchodzącymi w skład budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - c) gruntami gminnymi związanymi z obiektami budowlanymi,
 - d) lokalami niestanowiącymi własności Gminy Koronowo wykorzystywanymi w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gminy,
- w okresie 12 miesięcy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

3.10.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

70332100-8 - Usługi zarządzania gruntami

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie udzielane przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 4 ustawy PZP, tj. jednostkę sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych – Gminę Koronowo, osobie prawnej – Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o. (dalej: ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o.), z uwagi na fakt, iż spełnione zostały łącznie następujące warunki: 1) Gmina Koronowo sprawuje nad ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; 2) ponad 90% działalności ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Gminę Koronowo. Przedmiotem działalności ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. jest wykonywanie zadań własnych Gminy Koronowo; 3) Gmina Koronowo posiada 100% udziałów w ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o., w spółce nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:****5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Al. Wolności 4**5.1.3.) Miejscowość:** Koronowo**5.1.4.) Kod pocztowy:** 86-010**5.1.5.) Województwo:** kujawsko-pomorskie**5.1.6.) Kraj:** Polska