

PROJEKT

Umowa nr/.....

zawarta w dniu w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo,

NIP: 5542554358, REGON: 092350665,

reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa – Pana Patryka Mikołajewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Alicji Tymek;

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

NIP:.....REGON:.....

reprezentowaną(-ym) przez

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku zapytania ofertowego, sygn. NGK.7021.7.6.2021 z dnia 01.09.2021 r. dla zamówienia pn.:
„Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania plaży w Pieczyskach etap II”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej zagospodarowania plaży w Pieczyskach etap II dla części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 76/25, 2141, 106 i 77/48 tj.:

- 1) mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych;
- 2) projekt budowlany;
- 3) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia;
- 4) projekt wykonawczy;
- 5) STWiOR;
- 6) przedmiar robót;
- 7) kosztorys inwestorski;
- 8) dokumentacja w wersji elektronicznej w formacie PDF;
- 9) wizualizacja

oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

III. Założenia projektowe.

1. Opracowanie powinno uwzględnić poniższy zakres:

- 1) posadowienie dwóch toalet o powierzchni do 35 m² z automatem wrzutowym na monety – jedna od strony ul. Wypoczynkowej i jedna od strony ul. Okoniowej, każda wyposażona w trzy kabiny - damską, męską oraz dla osób niepełnosprawnych wraz ze stanowiskiem do przewijania niemowląt, prysznic zewnętrzny oraz szafki depozytowe;
- 2) wymiana dwóch latarni ulicznych na krańcach promenady;
- 3) wykonanie automatycznego nawadniania trawnika na części dz. 76/25 (teren obecnie bez nawadniania automatycznego), przy wykorzystaniu istniejącego przyłącza wodociągowego zlokalizowanego na dz. o nr ewid. 2141 (preferowane usytuowanie instalacji wzdłuż zachodniej granicy dz. 106 i 76/25 - bez naruszania nawierzchni z kostki granitowej i deski kompozytowej tj. za paleniskiem od strony zbiornika wodnego);
- 4) wymiana i uzupełnienie istniejącej nawierzchni parkingu z płyt ażurowych na powierzchni 100 m² - na części działki o nr ewid. 77/48, począwszy od krawędzi zewnętrznej promenady ograniczonej słupkami;
- 5) wykonanie utwardzenia gruntu z kostki brukowej pod miejsce posadowienia wielostanowiskowego stojaka na rowerowego przy zewnętrznej krawędzi promenady na wysokości tarasu widokowego;
- 6) montaż obiektu małej architektury - wielostanowiskowego stojaka na rowery;
- 7) wykonanie i montaż tablicy z regulaminem użytkowania wielofunkcyjnego boiska sportowego zgodnie z przyjętą stylistyką tablic regulaminowych już istniejących;
- 8) wykonanie i montaż 2 sztuk gablot informacyjnych zgodnie z przyjętą stylistyką tablic regulaminowych już istniejących;
- 9) zagospodarowanie terenu wokół placu zbierającego wykonanego z deski kompozytowej w kształcie koła na powierzchni ok. 200 m²;
- 10) montaż systemu monitoringu składającego się z 2 kamer obrotowych oraz 2 stacjonarnych usytuowanych na słupach trwale związanych z gruntem, z wykorzystaniem już istniejących kamer wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach zadania należy uzyskać warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, akceptacje oraz wszelkie zgody, zaświadczenia, pozwolenia itp. Kamery powinny spełniać następujące minimalne parametry:
 - rozdzielczość obrazu 2560 (H) × 1440 (V)
 - IR o zasięgu min. 145m;
 - zoom optyczny min. 45x;
 - przetwornik CMOS 1/2.8";
 - wsparcie dla H.265;
 - sprzętowy EDR min. 120dB;
 - obsługa 3 strumieni video - jeden główny (min. 4Mpix) plus dodatkowe dwa w tym jeden strumień min. full HD;
 - możliwość obrotu Pan 0-360st, Tilt: -15st do +90st;

- Obudowa spełniająca normy: IP67, IK10;
- zasilanie PoE 802.3at lub 24V DC;
- wsparcie autotrackingu;
- wsparcie algorytmów AI dla klasyfikacji obiektów (samochód, człowiek) w ochronie obwodowej;
- elektroniczna stabilizacja obrazu;
- elektroniczna funkcja usuwania mgły (tzw. defog);

11) wprowadzenie oznakowania pionowego regulującego poruszanie się po promenadzie;

12) wykonanie i montaż witacza wraz z oświetleniem led na dz. o nr ewid. 76/25;

13) montaż elementów małej architektury – koszy na odpady w ilości szt. 5 w modelu identycznym jak istniejące (przy wejściu na promenadę od ul. Okoniowej - dz. 2141, przy placu ogniskowym, przy budynku WOPR, przy parkingu);

14) montaż nakładki zabezpieczającej na obrzeżach betonowych o gr. 8cm zamontowanych na boisku wielofunkcyjnym (wymiary boiska 37,00 x 27,00m).

2. Kolorystyka montowanych urządzeń winna być każdorazowo konsultowana z Zamawiającym.

§ 2 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz dokumentów wynikających z przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, w wykonaniu przedmiotu umowy, udział osób posiadających uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz koordynację techniczną wykonanych przez nie opracowań, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym wyjaśnień i wątpliwości, dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez Wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowego remontu w oparciu o opracowaną dokumentację.

6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić przygotowywaną dokumentację z Wydziałem Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koronowie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność

wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

§3 Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający w razie konieczności udzieli Wykonawcy zamówienia pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed właściwymi organami.

§ 4 Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie do **26.11.2021 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzającego należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony określają następująco:

łączna cena brutto:zł
słownie.....zł
w tym podatek VAT% -zł
słownie.....zł

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

4. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

§ 6 Kary umowne

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w zakresie lub w terminie określonym w umowie lub w przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,0 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na wykonanie przedmiotu umowy podanej w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia łącznego brutto w wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 7 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.
2. Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru przedmiotu zamówienia uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy w sytuacji stwierdzenia niezgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy lub w przypadku jego niekompletności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania umowy.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

§ 8 Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:

- a) Agnieszka Szwesta;
- b) Marta Kruszyńska.

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:

- a)
- b),

które w okresie realizacji przedmiotu umowy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Wykonawca, dla wypełnienia swoich obowiązków wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę posiadającą stosowne uprawnienia. Wykonawca dostarczy swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie osób, które będą wykonywać czynności w jego imieniu, jak za swoje własne.

§ 9 Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W przypadku, ujawnienia się wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole odbioru Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia że, przedmiot umowy będzie stanowił jego utwór, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 t.j.) i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób oraz że będzie wolny od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono przedmiot umowy, o których mowa w § 1 oraz przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do opracowania na wszystkich polach eksploatacji, co nie będzie wymagało odrębnej zgody Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania (kopiowania) przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie oryginału lub kopii przedmiotu umowy (zarówno wszystkich jego elementów, jak i każdego z osobna) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) modyfikowanie przedmiotu umowy;
 - 5) udostępnianie przedmiotu umowy w środkach masowego przekazu, w tym sieci Internet.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przeniesienie zależnych praw autorskich następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę majątkowych praw autorskich oraz zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

§ 11 Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:

a) zmiany terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy dla wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:

- konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnień, opinii, dokumentów wydawanych przez organy administracji państwowej oraz inne podmioty, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań;

b) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

2. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności zmiany stawki podatku VAT. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy i załączników oraz rozwiązanie lub uzupełnienie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:

- a) gdy opóźnienie w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wynosić będzie ponad 10 dni;
- b) powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy, adekwatnego do wykonanego zakresu prac.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 13 Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

3. Adres korespondencyjny oraz telefon kontaktowy Wykonawcy to:

.....
.....
.....

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: