

# OGŁOSZENIE !!!

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie  
ogłasza ustny przetarg nieograniczony  
na dzierżawę lokalu użytkowego  
położonego przy ul. Bydgoskiej 6 w Koronowie**

## **Opis nieruchomości:**

Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalno – użytkowym, wejście od strony ulicy.  
Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą.  
Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni **97,00 m<sup>2</sup>**.  
Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 41,65 m<sup>2</sup>, za którą dzierżawca płacił  
będzie czynsz w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> ( netto), zgodnie z Zarządzeniem  
Burmistrza Koronowa Nr SG/0151-9/08 z dnia 29 stycznia 2008r.

## **Przeznaczenie lokalu:**

- handel, biuro, usługi, działalność nieuciążliwa dla ludności.

## **Cena wywoławcza:**

Wysokość wywoławczej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu  
4,30 zł/m<sup>2</sup> ( netto ), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza  
Koronowa Nr SG/0151-9/08 z dnia 29 stycznia 2008r.

**Wielkość wadium - 645,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 5 maja 2009 r. ( wtorek ), o godzinie 11:00  
w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Al. Wolności 4.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium:
  - a) w kasie ZGKiM najpóźniej do godziny 14.30 dnia 30 kwietnia 2009 r.
  - b) przelewem na konto 95 8144 0005 2001 0000 1805 0001 najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2009 r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 procent ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnego 1-go złotego za 1m<sup>2</sup>.
4. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
5. W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi a ZGKiM może zaproponować zawarcie umowy oferentowi, który jako poprzedni zaoferował najwyższą cenę.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w ZGKiM w Koronowie Al. Wolności 4  
w Dziale Mieszkaniowym pok. nr 5, tel. (0-52) 3822-295.**

Z-ca DYREKTORA  
JiA Gospodarki Mieszkaniowej  
i Usług Komunalnych  
*Adam Kęskrawiec*