

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2009 r.

RGG i OŚ 7224/ /09

OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603 ze zm.)

Burmistrz Koronowa

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 w/w ustawy) nieruchomości gruntowej (art. 4 pkt 1 w/w ustawy) położonej we Wtelnie.

Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2 , art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości **Wtelno**, gmina Koronowo.

Oznaczenie nieruchomości

Wtelno, gmina Koronowo, działka nr **74/10** o powierzchni **0,1122 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY1B/00134045/2** , stanowiąca własność gminy Koronowo . Działy III i IV nie zawierają wpisów.

Opis nieruchomości

Działka jest położona we Wtelnie, gmina Koronowo, leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo- produkcyjnej / GS/. Wtelno jest wioską o charakterze wielofunkcyjnym- rolniczym oraz usługowo- handlowym i mieszkaniowym. Teren działki gruntu jest w części ogrodzony , z bramą wjazdową. Nieruchomość gruntowa leży na terenie równinnym pod względem rzeźby terenu, na obrzeżu terenów zurbanizowanych, przy szosie asfaltowej w kierunku m. Bytkowice i Salno ; ca 1000 m od centrum wsi. Na terenie działki udostępniona jest energia

elektryczna oraz sieć wodno-kanalizacyjna.

Przeznaczenie w planie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r. tereny są zainwestowane. Sąsiedztwo działki stanowią tereny składowo-przemysłowe i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolem P, S, B/UH, MN.

Forma zbycia

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej

Ustalono cenę netto w wysokości **17.108 zł.**

Termin wnoszenia opłat

Kwota musi być uiszczona nie później niż w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Bank Spółdzielczy Koronowo

58 8144 0005 2001 0000 0521 0001

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje, stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie :

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu);