

OGŁOSZENIE !!!

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego przy ul. Bydgoskiej 6 w Koronowie

Opis nieruchomości:

Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalno – użytkowym, wejście od strony ulicy.
Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą.
Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni **97,00 m²**.
Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 41,65 m², za którą dzierżawca płacił
będzie czynsz w wysokości 0,50 zł/m² (netto), zgodnie z Zarządzeniem
Burmistrza Koronowa Nr SG/0151-9/08 z dnia 29 stycznia 2008r.

Przeznaczenie lokalu:

- handel, biuro, usługi, działalność nieuciążliwa dla ludności.

Cena wywoławcza:

Wysokość wywoławczej stawki czynszu za 1 m² powierzchni całkowitej lokalu
4,30 zł/m² (netto), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza
Koronowa Nr SG/0151-9/08 z dnia 29 stycznia 2008r.

Wielkość wadium - **445,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 31 lipca 2009 r. (piątek), o godzinie 9:00
w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Al. Wolności 4.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium:
 - a) w kasie ZGKiM najpóźniej do godziny 8.00 dnia 31 lipca 2009 r.
 - b) przelewem na konto 95 8144 0005 2001 0000 1805 0001
najpóźniej do dnia 28 lipca 2009 r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 procent ceny

wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnego 1-go złotego za 1m².

4. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
5. W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi a ZGKiM może zaproponować zawarcie umowy oferentowi, który jako poprzedni zaoferował najwyższą cenę.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w ZGKiM w Koronowie Al. Wolności 4
w Dziale Mieszkaniowym pok. nr 5, tel. (0-52) 3822-295.**

Zatwierdził:

*Dyrektor ZGKiM
inż. Ryszard Chrzanowski*