



## OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D.U. Z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm.)

### **Burmistrz Koronowa**

Podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (art.32 ust.1 w/w ustawy) nieruchomości gruntowej (art.4 pkt 1 w/w ustawy) położonej w Koronowie, stanowiącej własność Gminy Koronowo.

### **Podstawa prawna**

1. Art. 11 ust.1 i 2, art. 13 ust.1, art.23 ust.1 pkt 7, art.28 ust.1, art.32 ust.1, 1a, 2 art.37 ust.2 pkt 5, art.34 ust.1 pkt 1 i 2, art.35 ust.1, 2, art.37 ust.2 pkt 5, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)
2. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntów na rzecz użytkownika wieczystego.

### **Położenie nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w Koronowie - Srebnica

### **Oznaczenie nieruchomości**

Działka nr 1245/70 o pow. 0.0451 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą Nr KW BY1B/00026918/3 stanowiąca własność Gminy Koronowo.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1245/70 o pow. 0.0451 ha posiada kształt regularnego prostokąta, położona jest w kompleksie zabudowy letniskowej enklawy leśnej.

## **Przeznaczenie w planie**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy letniskowej zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXXI/320/97 z dnia 29.12.1997 r.

## **Forma zbycia**

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

## **Cena nieruchomości gruntowej**

Ustalono cenę netto w wysokości 13 589.00 zł.

## **Termin wnoszenia opłat**

Kwota musi być uiszczona nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Koronowie

**Bank Spółdzielczy w Koronowie**

**58 8144 0005 2001 0000 0521 0001**

## **Pierwszeństwo nabycia nieruchomości**

Przysługuje stosownie do przepisu art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)