



RGG i OŚ/72241/22/10

Koronowo, dnia 10 maja 2010 r.

## OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D.U. Z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm.)

### Burmistrz Koronowa

Podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art.37 ust.1 pkt 6 w/w ustawy) położonej w Starym Dworze,stanowiącej własność Gminy Koronowo.

### Podstawa prawna

1. Art. 11 ust.1 i 2, art. 13 ust.1.art.23 ust.1 pkt 7,art.28 ust.2, art.35ust.1,2,art.37 ust.1 pkt 6,art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r.,Nr 261,poz.2603 z późn. zm.)
2. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntów na rzecz użytkownika wieczystego.

### Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Starym Dworze

### Oznaczenie nieruchomości

Działka nr **73/3** o pow. **0.0300 ha** , dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą Nr **KW BY1B/00139929/8** położona jest w **Starym Dworze** i stanowi własność Gminy Koronowo.

### Opis nieruchomości

Powyższa nieruchomość sklasyfikowana jest jako droga i zgodnie z mapą ewidencyjną oraz stanem faktycznym przebiega przez siedlisko właściciela nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 65/1 i 65/2 i nie stanowi drogi publicznej.

**Przeznaczenie w planie**

Przedmiotowy teren nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualny sposób użytkowania – droga publiczna w liniach rozgraniczających nieruchomości stanowiącej odrębny sposób własności.

**Forma zbycia**

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Protokół z rokowań przy zbyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

**Cena nieruchomości gruntowej**

Ustalono cenę netto w wysokości **3 000.00 zł**

**Termin wnoszenia opłat**

Kwota musi być uiszczona nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Koronowie

**Bank Spółdzielczy w Koronowie**  
**58 8144 0005 2001 0000 0521 0001**

**Pierwszeństwo nabycia nieruchomości**

Przysługuje stosownie do przepisu art.37 ust.2 pkt 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj do dnia 1 czerwca 2010 r.