



RGG i OŚ.6840.17.2011

Koronowo, dnia 2 sierpnia 2011 r.

OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D.U. Z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm.)

Burmistrz Koronowa

Podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (art.32 ust.1 w/w ustawy) nieruchomości gruntowej (art.4 pkt 1 w/w ustawy) położonej w Koronowie,stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Podstawa prawna

1. Art. 11 ust.1 i 2, art. 13 ust.1.art.23 ust.1 pkt 7,art.28 ust.1,art.32 ust.1,1a,2 art.37 ust.2pkt 5 ,art.34 ust.1 pkt 1 i 2,art.35ust.1,2,art.37 ust.2 pkt 5,art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r.,Nr 261,poz.2603 z późn. zm.)
2. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntów na rzecz użytkownika wieczystego.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Koronowie - Pieczyskach

Oznaczenie nieruchomości

Działka nr **86/94** o pow. **0.0491 ha**, **KW BY1B/00078524/3** i dz. **86/95** o pow. **0.0 391ha**, **KW BY1B/00079131/8** stanowiące własność Gminy Koronowo w użytkowaniu wieczystym

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 86/94 i 86/95 , położona jest w kompleksie zabudowy letniskowej enklawy leśnej.

Przeznaczenie w planie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy lotniskowej zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXXI/354/98 z dnia 26.02.1998 r.

Forma zbycia

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej

Ustalono cenę netto w wysokości **18 250.00 zł**

Termin wnoszenia opłat

Kwota musi być uiszczona nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Koronowie

Bank Spółdzielczy w Koronowie
58 8144 0005 2001 0000 0521 0001

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości

Przysługuje stosownie do przepisu art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj do dnia 24 sierpnia 2011 r.