



BURMISTRZ KORONOWA  
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 052 3826 400, fax: 052 3826 401,

e-mail: [info@um.koronowo.pl](mailto:info@um.koronowo.pl), [www.koronowo.pl](http://www.koronowo.pl).

RGG i OŚ.6840.29.2011

Koronowo, dnia 1 września 2011

## OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D.U. Z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm.)

### Burmistrz Koronowa

Podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (art.32 ust.1 w/w ustawy) nieruchomości gruntowej (art.4 pkt 1 w/w ustawy) położonej w Koronowie,stanowiącej własność Gminy Koronowo.

### Podstawa prawna

1. Art. 11 ust.1 i 2, art. 13 ust.1.art.23 ust.1 pkt 7,art.28 ust.1,art.32 ust.1,1a,2 art.37 ust.2pkt 5 ,art.34 ust.1 pkt 1 i 2,art.35ust.1,2,art.37 ust.2 pkt 5,art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2004 r.,Nr 261,poz.2603 z późn. zm.)
2. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntów na rzecz użytkownika wieczystego.

### Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Koronowie - Pieczyskach

### Oznaczenie nieruchomości

Działka nr **86/202** o pow. **0.0798 ha** , dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą Nr **KW 95 345** stanowiąca własność Gminy Koronowo.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego położona jest w otoczeniu terenów zalesionych o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym miasta Koronowa.

strona:1z 1

przygotowała: Lidia Wilczewska

Inspektor w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska  
tel.: 052 3826 426, e-mail: [lidia.wilczewska@um.koronowo.pl](mailto:lidia.wilczewska@um.koronowo.pl)

### **Przeznaczenie w planie**

Teren nieruchomości objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą RM w Koronowie nr XXXIV/354/98 z dnia 26.02.1998 r. dla przedmiotowego obszaru obowiązującej funkcja – teren zabudowy lotniskowej.

### **Forma zbycia**

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

### **Cena nieruchomości gruntowej**

Ustalono cenę netto w wysokości **12 600 .00 zł**.

### **Termin wnoszenia opłat**

Kwota musi być uiszczona nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Koronowie

**Bank Spółdzielczy w Koronowie**  
**58 8144 0005 2001 0000 0521 0001**

### **Pierwszeństwo nabycia nieruchomości**

Przysługuje stosownie do przepisu art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia q wykazu).
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni