



RGG i OŚ.6840.36.37.2011

Koronowo, dnia 4 października 2011 r.

## OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D.U. Z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm.)

### Burmistrz Koronowa

Podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (art.32 ust.1 w/w ustawy) nieruchomości gruntowej (art.4 pkt 1 w/w ustawy) położonej w Koronowie,stanowiącej własność Gminy Koronowo.

### Podstawa prawna

1. Art. 11 ust.1 i 2, art. 13 ust.1.art.23 ust.1 pkt 7,art.28 ust.1,art.32 ust.1,1a,2 art.37 ust.2pkt 5 ,art.34 ust.1 pkt 1 i 2,art.35ust.1,2,art.37 ust.2 pkt 5,art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r.,Nr 261,poz.2603 z późn. zm.)
2. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntów na rzecz użytkownika wieczystego.

### Położenie nieruchomości

Nieruchomości położone są w Koronowie - Pieczyskach

### Oznaczenie nieruchomości

Działki :dz **86/98** o pow. **0.0504 ha**, **KW BY1B/00077648/1** ,  
dz.**86/99** o pow. **0.0797 ha**, **KW BY1B/00079129/1**  
stanowią własność Gminy Koronowo w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

### Opis nieruchomości

Nieruchomości zabudowane są budynkami letniskowymi stanowiącymi własność użytkowników wieczystych powyższych nieruchomości, położonych w kompleksie zabudowy letniskowej enklawy leśnej.

## **Przeznaczenie w planie**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy letniskowej zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXXI/354/98 z dnia 26.02.1998 r.

## **Forma zbycia**

Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie użytkownikom wieczystym tych nieruchomości. Nieruchomości są przeznaczone do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

## **Cena nieruchomości gruntowej**

Ustalono cenę netto w wysokości : **10 400.00 zł**  
**16 450.00 zł**

## **Termin wnoszenia opłat**

Kwota musi być uiszczona nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Koronowie

**Bank Spółdzielczy w Koronowie**  
**58 8144 0005 2001 0000 0521 0001**

## **Pierwszeństwo nabycia nieruchomości**

Przysługuje stosownie do przepisu art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj od dnia 5.10.do dnia 27 .10 2011 r.