

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie

Al. Wolności 4, 86-010 Koronowo

Tel. (0-52)38 22 295 fax: (0-52)38 22 562

NIP: 554-031-40-29 REGON: 001313681

ogłasza przetarg na: **dzierżawę szaletu miejskiego przy ul. Garncarskiej w Koronowie, na warunkach:**

1. Prowadzenie szaletu od 1 maja do 30 września każdego roku we wszystkie dni tygodnia w godz. od 8.00 do 17.00.
2. Utrzymanie czystości i porządku na terenie szaletu i wokół niego w granicach określonych przez Wydierżawiającego oraz zapewnienie należytego stanu sanitarnego.
3. Utrzymanie pomieszczeń i wyposażenia w stanie technicznym nie pogorszonym.
4. Dzierżawca pobierał będzie opłaty za korzystanie z szaletu, które stanowiąc będą jego przychód w wysokości określonej Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Dzierżawca będzie uprawniony do prowadzenia w pomieszczeniach szaletu działalności gospodarczej na własny rachunek w zakresie sprzedaży artykułów kosmetyczno-higienicznych w sposób nie utrudniający normalnego funkcjonowania szaletu.
6. Dzierżawca ponosił będzie koszty funkcjonowania i utrzymania szaletu (oświetlenie, koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków itp.).
7. Zapłata czynszu na rzecz Wydierżawiającego następowała będzie miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc ubiegły.
8. Wydierżawiający ponosi koszty ubezpieczenia szaletu.

Cena wywoławcza za 1 m-c dzierżawy szaletu wynosi 1,00 zł netto + podatek Vat 23%

Termin wykonania zamówienia – od dnia zawarcia umowy do 30 września 2015 r.

Złożona oferta powinna zawierać:

- imię , nazwisko / nazwę i adres oferenta oraz miesięczną wysokość czynszu
- zaparafowany projekt umowy - załącznik nr 2
- wydruk zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej lub oświadczenie o podjęciu działalności gospodarczej w przypadku wyboru jego oferty.

Informacje dotyczące prowadzenia szaletu można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Al. Wolności 4 lub tel. 052 3822-295 wew. 22.

Osobą uprawnioną do kontaktu jest Angelika Gordon-Wolfram.

Oferty w zamkniętej kopercie z oznaczeniem "Przetarg-szalet" należy składać do dnia 6 maja 2013r. do godz. 10.00 w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Al. Wolności 4 w Koronowie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi 06.05.2013 r. w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Al. Wolności 4 pok. Nr 6 godz. 10.15

Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższy czynsz.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Zatwierdził 19.05.2013r.:

Bolesław Grygorewicz

.....
Nazwa firmy

.....
Adres

FORMULARZ OFERTOWY

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani*

działając w imieniu i na rzecz :

.....
NIP.....REGON.....

Nr telefonu/faksu

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę szaletu przy ul. Gancarskiej w Koronowie.

Oferujemy czynsz dzierżawny w wysokości (niezależnie od liczby dni w miesiącu):

.....
słownie:

1. Oświadczamy, że projekt umowy (załącznik nr 2) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.
2. Oferta jest ważna przez okres **30 dni** od upływu terminu przewidzianego na składanie ofert.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami przetargu oraz zdobyliśmy informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.

Miejsce i data:

podpis osoby uprawnionej:

Umowa dzierżawy szaletu

W dniu r. w Koronowie pomiędzy:
Gminą Koronowo - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie
z siedzibą w Koronowie ul. Al. Wolności 4, 86-010 Koronowo
w imieniu którego działa: - Dyrektor
zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....

.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**

po przeprowadzeniu przetargu na „ dzierżawę szaletu miejskiego przy ul. Garncarskiej w Koronowie „, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo władania nieruchomością i jej wyposażeniem, stanowiącą szalet miejski położony w Koronowie przy ul. Garncarskiej na cel i w zakresie określonym w umowie.

§ 2.

1. Dzierżawca od dnia ... po sporządzeniu Protokołu przekazania obejmuje nieruchomość wymienioną w § 1 wraz z wyposażeniem w dzierżawę i zobowiązuje się na jej terenie prowadzić szalet ogólnie dostępny, czynny we wszystkie dni tygodnia w godzinach co najmniej od 08.00 do 17.00, w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku związania umową. Dzierżawca zobowiązany jest po zakończeniu umowy do zwrotu nieruchomości wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym ponad wynikający z prawidłowego użytkowania i zachowania należytej dbałości.
2. Dzierżawca uprawniony jest również do prowadzenia w pomieszczeniach szaletu działalności gospodarczej na własny rachunek w zakresie sprzedaży wyłącznie artykułów kosmetyczno-higienicznych, w sposób nie utrudniający normalnego funkcjonowania szaletu.
3. Tytułem czynszu Dzierżawca płacił będzie Wydzierżawiającemu netto zł. + podatek VAT miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc ubiegły a za ostatni miesiąc związania umową, do ostatniego dnia tego miesiąca.
4. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości opłaty za korzystanie z szaletu o procentowy wskaźnik zmiany wysokości tej opłaty.
5. Wysokość opłat za korzystanie z szaletu określa Rada Miejska w Koronowie. W przypadku zmiany wysokości opłaty, nowa opłata obowiązywać będzie od następnego miesiąca po wejściu w życie uchwały.
6. Wydzierżawiający nie wyraża zgody na oddanie przedmiotu dzierżawy w jakiegokolwiek władanie zależne osobie trzeciej.

§ 3.

Dzierżawca w przedmiocie dzierżawy określonym w § 1, świadcząc usługę, o której mowa w § 2 zobowiązany jest do:

- a/ utrzymywania na swój koszt przedmiotu dzierżawy w należytym stanie technicznym, sanitarnym i wizualnym,
- b/ utrzymywania czystości i porządku na terenie szaletu i wokół niego w granicach określonych przez Wydzierżawiającego,

- c/ ponoszenia kosztów związanych z funkcjonowaniem i utrzymaniem szaletu, w tym kosztów energii elektrycznej, wody, ścieków, środków higienicznych, środków czyszczących,
- d/ dokonywania drobnych napraw pomieszczeń i wyposażenia,
- e/ uzupełniania wyposażenia szaletu, które zostanie uszkodzone lub zniszczone,
- f/ informowania Wyzierżawiającego o każdym zdarzeniu mogącym wpłynąć na stan techniczny przedmiotu dzierżawy, na bezpieczeństwo osób i mienia jak również środowiska,
- g/ udostępnienia przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiającemu celem przeprowadzenia oględzin i kontroli wywiązywania się z warunków umowy.

§ 4.

Wyzierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta z zachowaniem 14 – dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadkach:

- a/ niewykonywania obowiązków określonych w § 3,
- b/ oddania nieruchomości we władanie osobie trzeciej – w tym przypadku Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym,
- c/ znajdowania się w opóźnieniu w zapłacie należnego czynszu,
- d/ otwierania lub zamykania szaletu w innych godzinach lub dniach niż określone w umowie lub uzgodnionych odrębnie z Wyzierżawiającym – w przypadku stwierdzenia chociażby dwóch takich zdarzeń.

§ 5.

1. Umowę zawiera się na czas określony, od dnia wydania przedmiotu umowy do dnia 30 września 2015r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmian wysokości opłat i wysokości czynszu w granicach określonych w umowie.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla strony.

Wyzierżawiający:

Dzierżawca: