

### Umowa Dzierżawy nr

zawarta pomiędzy Gminą Koronowo reprezentowaną przez: **Burmistrza Koronowa - Stanisława Gliszczyńskiego** zwanym dalej "**Wydzierżawiającym**", a

**(Imię Nazwisko lub nazwa firmy, podmiotu)**

zwanym w dalszej części umowy "**Dzierżawcą**" została zawarta umowa o treści:

#### § 1

Przedmiotem dzierżawy jest grunt stanowiący własność Gminy Koronowo oznaczony nr ewidencyjnym **1250/5** o pow. **1 7547 ha** położony w Koronowie - Romanowo z przeznaczeniem dzierżawy pn. "Pole Biwakowe".

#### § 2

Umowę zawiera się na okres 5 lat w terminie :

#### § 3

1. Czynsz dzierżawny zgodnie z protokołem z rokowań odbytym w dniu----- będzie wynosił kwotę łączną wraz z podatkiem VAT - ----- w stosunku rocznym z czego na podatek VAT przypada kwota - ----- **złotych** .  
Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez prezesa GUS.  
Czynsz płatny będzie do dnia **30 września** każdego roku trwania umowy bez uprzedniego wezwania w kasie Urzędu Miejskiego w Koronowie lub **na konto nr 58 8144 0005 2001 0000 0521 0001 w Banku Spółdzielczym w Koronowie**.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności należność z tytułu dzierżawy zostanie ściągnięta w trybie przymusowym z doliczeniem kosztów postępowania i odsetek za opóźnienie.

#### § 4

1. Przez okres trwania umowy dzierżawy "**Dzierżawca**" ponosić będzie koszty związane z eksploatacją przedmiotu umowy, a także koszty remontów i modernizacji istniejących budynków i urządzeń sieci elektrycznej oświetlenia terenu. **Dzierżawca** ponosi również odpowiedzialność materialną za mienie stanowiące własność **Wydzierżawiającego**, a przekazane **Dzierżawcy** do korzystania.
2. Stan nieruchomości w chwili zawarcia umowy obrazuje dokumentacja zdjęciowa stanowiąca załącznik do umowy.
3. Na **Dzierżawcy** spoczywa obowiązek płacenia podatku od nieruchomości z tytułu dzierżawy gruntu określonego w § 1. Wysokość podatku określona zostanie w decyzji podatkowej po uprzednim zgłoszeniu się do Wydziału Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1
4. **Dzierżawca** zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytym stanie estetycznym i sanitarnym zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, czystości, porządku (w tym realizuje obowiązki właściciela nieruchomości określone ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) , a także pełnej sprawności urządzeń i lokali.
5. **Dzierżawca** zapewni bezpieczne i higieniczne warunki dla rekreacji i wypoczynku w okresie swojej działalności.
6. **Dzierżawca** bez zgody wydzierżawiającego nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy do nieodpłatnego korzystania lub w poddzierżawę.

**7. Dzierżawca ma prawo do:**

- pobierania opłat za korzystanie z pola biwakowego,
- prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń i uprawnień,
- utworzenia i prowadzenia wypożyczalni sprzętu pływającego,
- wnoszenie dodatkowych obiektów oraz instalowania nowych urządzeń po akceptacji projektu przez Burmistrza Koronowa,
- zorganizowania i prowadzenia kąpieliska utworzonego i prowadzonego zgodnie z zapisami prawa wodnego (Dz.U.2015.469)

- 8.** po zakończeniu umowy przechodzą na własność **Wydierżawiającego** bez obowiązku zwrotu ich wartości, chyba że strony umowy w odrębnym aneksie określą inny ich sposób rozliczenia.

**§ 5**

Wszelkie zmiany w przedmiocie umowy **Dzierżawca** może wykonać wyłącznie za pisemną zgodą **Wydierżawiającego**. **Dzierżawca** nie może również bez uprzedniej pisemnej zgody przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z umowy, na rzecz osób trzecich.

**§ 6**

**Wydierżawiający** może rozwiązać umowę z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przypadku przystąpienia do realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego albo w przypadku niewykorzystywania przez dzierżawcę przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 7**

**Wydierżawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeśli nastąpi naruszenie § 5 oraz trzymiesięczne opóźnienie w opłacie czynszu dzierżawnego.

**§ 8**

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozstrzygać na drodze negocjacji, a gdy te nie doprowadzą do rozstrzygnięcia, spór rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd w Bydgoszczy.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony. Umowa po przeczytaniu została przyjęta i podpisana.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**