

BURMISTRZ KORONOWA
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż:
nieruchomości położonej w Koronowie

Stanowiącej niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 114/6 o pow. 0.6000 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków RIVa (grunty orne), obręb ewidencyjny Koronowo, zapisana w Księdze Wieczystej nr BY1B/00145897/9, stanowiąca własność Gminy Koronowo.

1. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXIV/278/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7 P/S/U/H/T-W jako teren zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej i targowo-wystawienniczej.
2. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren równy, płaski. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi asfaltowej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
3. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/254/16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 lipca 2016 r. ustala się zagospodarowanie nieruchomości gruntowej terminem rozpoczęcia zabudowy: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
4. Nieruchomość może mieć ustanowioną służebność gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną w ewidencji numerem 114/5 celem dojścia i dojazdu do drogi publicznej oznaczonej w ewidencji nr 74/6 na rzecz każdego właściciela działki numer 114/6.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 307 500 zł brutto (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100), na którą składa się cena netto 250 000 zł powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % który wynosi 57 500 zł.
8. Przetarg odbędzie się 14.10.2016 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 61 000 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy) na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009, w terminie do dnia 10.10.2016 roku, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.
10. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
11. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.
12. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

Koronowo dnia 12.09.2016 r.


BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński