

BURMISTRZ KORONOWA
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę:
nieruchomości położonej w Koronowie

Stanowiącej nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1250/5 o pow. 1.7547 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako PsVI (pastwiska trwałe) oraz Lzr-PsVI (grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych), obręb ewidencyjny Koronowo, zapisana w Księdze Wieczystej nr BY1B/00104818/3, stanowiąca własność Gminy Koronowo.

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do wydzierżawienia na cele prowadzenia usług turystycznych pn. „Pole biwakowe”.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
3. Cenę wywoławczą stanowi roczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości 18 450 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), na którą składa się cena netto 15 000 zł powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % który wynosi 3 450 zł.
4. Przetarg odbędzie się 14.11.2016 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1.
5. Zakładany okres dzierżawy wynosi 5 lat od podpisania umowy dzierżawnej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 1 500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009, w terminie do dnia 10.11.2016 roku, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.
7. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawnej, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
8. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.
9. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

Koronowo dnia 12.10.2016 r.

BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński