

BURMISTRZ KORONOWA
ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę:
nieruchomości położonej w Koronowie

Stanowiącej nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1250/5 o pow. 1.7547 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako PsVI (pastwiska trwałe) oraz Lzr-PsVI (grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych), obręb ewidencyjny Koronowo, zapisana w Księdze Wieczystej nr BY1B/00104818/3, stanowiąca własność Gminy Koronowo. I przetarg odbył się w dniu 14.11.2016 r. z wynikiem negatywnym.

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do wydzierżawienia na cele prowadzenia usług turystycznych pn. „Pole biwakowe”.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
3. Cenę wywoławczą stanowi roczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości 10 000.00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
4. Przetarg odbędzie się 19.04.2017 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1.
5. Zakładany okres dzierżawy wynosi 5 lat od podpisania umowy dzierżawnej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.: 1 000.00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009, w terminie do dnia 14.04.2017 roku, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.
7. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawnej, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
8. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.
9. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

Koronowo dnia 15.03.2017 r.

BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński

JK

JK