

Burmistrz Koronowa
Ogłasza rokowania
na wydzierżawienie gruntu pn. „Pole Biwakowe” na okres 5 lat.

Przedmiotem rokowań jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Koronowo położonej w Koronowie – Romanowo, działka nr 1250/5 o pow. 1.7547 ha dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00104818/3 .

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, a przez szereg lat była użytkowana na cele prowadzenia pola namiotowego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetargi na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości odbyły się z wynikiem negatywnym:

- pierwszy przetarg 14 listopada 2016 roku
- drugi przetarg 19 kwietnia 2017 roku

Cena wywoławcza za dzierżawę gruntu wynosi 6 000.00 zł netto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) tytułem czynszu rocznego.

Do ceny uzyskanej w drodze rokowań doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Oprócz ustalonego w rokowaniach czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych tj. opłat za wodę, ścieki, nieczystości stałe i energię elektryczną (po zawarciu umów z dostawcami w/w usług) oraz podatku od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego do dnia 30 września każdego roku trwania umowy.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę w pieniądzu w wysokości **1000.00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 do dnia 6 lipca 2017 r. z adnotacją „rokowania na wydzierżawienie działki”.

Rokowania odbędą się w dniu **10 lipca 2017 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 (salka nr 13a)

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 pokój nr 1 w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 6 lipca do godz. 15:30

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1/ imię nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
- 2/ datę sporządzenia zgłoszenia,**
- 3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
- 4/ proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego i sposób jego zapłaty,**
- 5/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,**
- 6/ osoby prawne winne dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument upoważniający do reprezentowania,**

7/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wynik rokowań zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi dzierżawcę o dniu i miejscu podpisania umowy.

Integralną częścią zaproszenia do rokowań jest wzór umowy określający szczegółowe warunki dzierżawy tych gruntów oraz wzór zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Uchylenie się dzierżawcy, ustalonego w wyniku rokowań, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Burmistrza Koronowa od zawarcia tej umowy oraz przepada wpłacona zaliczka.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony dzierżawcą nieruchomości i podpisze umowę dzierżawy zalicza się na poczet opłat dzierżawnych.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Burmistrz Koronowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.

Rokowania przeprowadzi powołana Zarządzeniem Burmistrza Koronowa komisja przetargowa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rolnictwa, Ochrony Środowiska Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koronowie (pokój nr 3), lub telefonicznie pod nr (052) 3826 426 .