

BURMISTRZ KORONOWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo

| lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza (netto) zł | Wadium zł | Godzina przetargu |
|-----|---|---|--|------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1. | Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/12 pow. 0.0701 ha | Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. | Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, ale umożliwia racjonalne zagospodarowanie, teren równy, płaski, porośnięty roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Nieruchomość nieuzbrojona ale posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. | 49 500.00 + VAT | 4 950.00 | 10:00 |
| 2. | Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/14 pow. 0.0692 ha | Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. | Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, ale umożliwia racjonalne zagospodarowanie, teren równy, płaski, porośnięty roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Nieruchomość nieuzbrojona ale posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. | 48 920.00 + VAT | 4 892.00 | 10:15 |
| 3. | Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/15 pow. 0.0798 ha | Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. | Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, ale umożliwia racjonalne zagospodarowanie, teren równy, płaski, porośnięty roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Nieruchomość nieuzbrojona ale posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci | 56 410.00 + VAT | 5 641.00 | 10:30 |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|------------------------------|-----------------|--------------|
| | | | wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. | | | |
| 4. | Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/19 pow. 0.0653 ha | Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. | Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, ale umożliwia racjonalne zagospodarowanie, teren równy, płaski, porośnięty roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Nieruchomość nieuzbrojona ale posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. | 49 000.00 + VAT | 4 900.00 | 10:45 |
| 5. | Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/20 pow. 0.0628 ha | Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. | Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, ale umożliwia racjonalne zagospodarowanie, teren równy, płaski, porośnięty roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Nieruchomość nieuzbrojona ale posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. | 47 200.00 + VAT | 4 720.00 | 11:00 |
| 6. | Gogolin BY1B/00067563/8 Dz. nr 58/2 Pow. 0.0545 ha | Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny mieszkaniowe, zabudowana budynkiem o funkcji usługowej o pow. użytkowej 129.81 m ² . | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu o dużym potencjale inwestowania w nieruchomość i budynek w stanie do remontu. Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren zostało uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koronowo o obszarze terenów zurbanizowanych. Przyjęto aktualny sposób użytkowania jako teren o funkcji usługowej . | 24 200.00 + VAT | 2 420.00 | 11:15 |
| 7. | Stary Dwór BY1B/00071657/5 Dz. nr 230/2 Pow. 0.0485 ha | Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako inne tereny zabudowane, zabudowana dwoma budynkami o funkcji | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu zabudowanego dwoma budynkami gospodarczymi. Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren zostało uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koronowo o obszarze terenów rozwojowych. Przyjęto aktualny sposób użytkowania jako teren o funkcji | 31 560.00 + VAT | 3 156.00 | 11:30 |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| | gospodarcej o pow. użytkowej 57.20 m ² oraz 8.90 m ² . | gospodarcej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. | | | |
|--|--|---|--|--|--|

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. **Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 13a.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia 27.07.2017 r., za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński