

**BURMISTRZ KORONOWA  
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**gruntowej niezabudowanej**, obręb **Samociążek**, składającej się z działki numer: 237, o powierzchni 0,7800 ha, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny RV-0,1500 ha, RVI-0,6300 ha, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer BY1B/00209488/6. Kształt działki wąski, wydłużony, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości równy, płaski. Nieruchomość obecnie niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami roślin zielonych, dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 156 000,00 zł.**

**Wadium – 15 600,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2017 roku o godz. 10:00**, w sali numer 13a Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy ulicy Pl. Zwycięstwa 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie **nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009** w terminie do dnia **21.12.2017 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.

**Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi niżej dokumentami **naależy** złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Koronowie pok. nr 1 ul. Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, **w terminie do dnia 22.12.2017 r. do godz. 14.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 237 w Samociążku”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 15 600,00 zł do dnia 21.12.2017 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu lub lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Koronowie, przy ul. Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, na tablicy ogłoszeń przy pok. nr 5 (parter) dnia **27 grudnia 2017 r.**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

1. oświadczenie oferenta o **łącznie** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 1*);
2. dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 2*);
3. **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
4. dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109); (*wzór nr 3*);
5. **potwierdzenie wniesienia wadium;**
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 4*);
7. zgłoszenie udziału w przetargu (*wzór nr 5*);
8. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**Wzory oświadczeń** można pobrać w pok. nr 3 w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Pl. Zwycięstwa 1.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

### **Informacje dodatkowe**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Burmistrz Koronowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. 52-382-64-26

**BURMISTRZ**  
**Stanisław Gliszczyński**

JK G

