

## Odwołanie przetargu na zbycie nieruchomości

Burmistrz Koronowa, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), odwołuje pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 28 grudnia 2017 roku na godzinę 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, na zbycie działek stanowiących własność Gminy Koronowo, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami 1081/23, 1082/7, 1083/7, 1084/7, 1085/7, 1087/10, położonych w Koronowie, o łącznej powierzchni 1,0834 ha, dla których prowadzone są Księgi Wieczyste nr BY1B/00064903/3, BY1B/00106873/0, BY1B/00080868/3.

Przyczyną odwołania przetargu jest konieczność ochrony interesów nabywcy z uwagi na przeznaczenie części działki nr ew. 1087/10 na cele ciągu pieszo jezdnego i drogę wewnętrzną w sytuacji gdy nie uzyskano decyzji o wydzieleniu. W efekcie braku wydzielenia po ewentualnym zbyciu działki powstałaby konieczność wywłaszczenia nabywcy z własności części nieruchomości co godziłoby w jego interesy. Ponadto ewentualny brak wydzielenia nawet gdyby nie był podstawą do wywłaszczenia zmuszałby gminę do nabycia części nieruchomości w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości sąsiednich lub też obciążenie jej stosowną służebnością. Z uwagi na fakt, że konieczności ustanowienia służebności lub wydzielenia jej części nie wskazano w ogłoszeniu o przetargu, kierując się interesem zarówno potencjalnych nabywców jak też gminy niezbędne jest odwołanie przetargu. Ponadto należy wskazać, że ogłoszenie powołuje jedynie jedną uchwałę o planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącą przedmiotowej nieruchomości tj. uchwałę Rady Miejskiej numer XLIII/349/17 z 30 marca 2017 r. podczas gdy zbywanego terenu dotyczą jeszcze uchwała nr IV/23/98 z 30 grudnia 1998 r. i uchwała numer VIII/80/15 z 29 kwietnia 2015 r. Dlatego konieczne jest wcześniejsze wydzielenie niezbędnej na cele publiczne i komunikacyjne części działki 1087/10 jak też powołanie dla kupujących pełnej informacji o uzgodnieniach dotyczących zbywanego terenu.

Informacja o odwołaniu przetargu została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie (<http://www.bip.koronowo.pl/>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz w prasie.

**BURMISTRZ**  
**Stanisław Gliszczyński**

