

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. nr 121 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. nr 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo

| lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza (netto) zł | Wadium zł | Godzina przetargu |
|-----|--|--|--|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1. | Nowy Dwór KW nr BY1B/00077631/9 Dz. Nr 234 Pow. 0,0880 ha | Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Nieruchomość położona na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: IPR-PR.6730.32.2014 z dnia 10.06.2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, co umożliwia racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości równy, płaski. Nieruchomość obecnie niezagospodarowana. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej. | 30 500,00 zł + VAT | 3 000,00 | 10:00 |
| 2. | Nowy Dwór KW nr BY1B/00077629/2 Dz. Nr 236 Pow. 0,0896 ha | Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Nieruchomość położona na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: IPR-PR.6730.34.2014 z dnia 10.06.2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości równy, płaski. Nieruchomość obecnie niezagospodarowana. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej. | 31 100,00 zł + VAT | 3 000,00 | 10:15 |
| 3. | Koronowo KW nr BY1B/00168891/4 Dz. Nr 138/5 Pow. 0,0907 ha | Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XX/250/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami. | 78 800,00 zł + VAT | 7 800,00 | 10:30 |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. **Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 13a.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie nr **36 8144 0005 2001 0000 0521 0009** w terminie do dnia **02.05.2018 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga

11

małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński