

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. nr 121 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst. Dz. U. z 2014 r. poz. nr 1490),
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo

lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium zł	Godzina przetargu
1.	Koronowo BY1B/00066646/7 dz. nr 1020/126 pow. 0,2975 ha	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami o funkcji usługowej, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako inne tereny zabudowane. Działka ogrodzona, o nieregularnym kształcie, porośnięta krzewami samosiejkami. Do nieruchomości doprowadzone są sieci i przyłącza: wodna, kanalizacja ściekowa, elektryczna, ogrzewanie miejskie. Teren działki zabudowany jest dwoma budynkami wolnostojącymi o funkcji usługowej. Pierwszy budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, o pow. zabudowy 139,00 m ² . Drugi budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, o pow. zabudowy 90,00 m ² .	Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy usługowej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie nr XLIII/348/17 z dnia 30 marca 2017 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej o pow. 300 m ² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1020/110.	427 000,00	42 700,00	10:00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. **Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 13a.** Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 kwietnia 2018 r. drugi przetarg odbył się 23 lipca 2018 r. z wynikiem negatywnym. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia 27.09.2018 r., za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. nr 1221 ze zm.). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu obciążona jest umowami dzierżaw i najmu. Nabywca nieruchomości wstępuję w prawa i obowiązki wydzierżawiającego lub najmującego. W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów. Infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania nieruchomości oraz przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona całkowicie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

z up. BURMISTRZA
Bolesław Grygorewicz
Zastępca Burmistrza