

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. nr 121 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst. Dz. U. z 2014 r. poz. nr 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Koronowo

lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości, Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium zł	Godzina przetargu
1.	Lokal użytkowy o powierzchni 97,15 m ² (2 pomieszczenia użytkowe, korytarz, wc) oraz przynależne 2 piwnice o pow. 17,00 m ² oraz 19,20 m ² . położony na parterze w budynku w Glinki 17/1 Budynek, w którym znajduje się lokal, usytuowany jest na działce nr 30/1 o pow. 1067 m ² , zapisanej w KW BY1B/00124032/5	Przedmiotem sprzedaży jest własność lokalu użytkowego oraz udział 13335/43330 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki, na której znajduje się budynek. Lokal użytkowy znajduje się w budynku mieszkalno – użytkowym o 1 lokalu mieszkalnym i 1 lokalu użytkowym, jednokondygnacyjny, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym, wykonany technologią tradycyjną. Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej o nieutwardzonej nawierzchni. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu określa się jako zły, wymagający kapitalnego remontu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren zostało uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koronowo jako tereny zurbanizowane, w strefie konserwatorskiej B.	96 700,00	9 670,00	11:00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 13a.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest

wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia 15.11.2018 r., za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1221 ze zm.). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. W dziale III i IV księgi wieczystej istnieje wpis „Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia, ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym. W związku z wnioskiem z dnia 30 kwietnia 2004 r. z godz. 10.30 nr Dz. 10250-3/04- wpisano dnia 15 czerwca 2004 r.”. Infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania nieruchomości oraz przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona całkowicie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński

MP