

RGOSK.6871.4.9.2019

Koronowo, dnia 20.02.2019 r.

## BURMISTRZ KORONOWA

Stosownie do przepisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) umieszczony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje umieszczony na okres 21 dni od dnia 25.02.2019 roku do dnia 18.03.2019 roku. Informację o wywieszeniu wykazów podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
Piotr Matuszewski



**BURMISTRZ KORONOWA**

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto, terminy ich wnoszenia
1.	Koronowo Ul. Wodna 1 KW BY1B/00078904/1 Dz. nr 861/5 Pow. 193 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 40,00 m <sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc) oraz pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 10,00 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,00 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej 57/165	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>35 400,00 zł*</b> w tym 5 241,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 57/165 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo Ul. Przemysłowa 26 KW BY1B/00074540/3 Dz. nr 1112/22, 1112/24 Pow. 2139 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,90 m <sup>2</sup> (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,70 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej 3960/56400	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	<b>73 450,00 zł*</b> w tym 7 640,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3960/56400 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 11 KW BY1B/00055043/0 Dz. nr 1020/99 Pow. 378 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 12 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,57 m <sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 4757/78234	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>128 150,00 zł*</b> w tym 1 904,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4757/78234 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
4.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 11 KW BY1B/00055043/0 Dz. nr 1020/99 Pow. 378 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,57 m <sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 4757/78234	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>128 150,00 zł*</b> w tym 1 904,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4757/78234 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
5.	Koronowo Ul. Konopnickiej 3 KW BY1B/00059886/9 Dz. nr 1020/105	Lokal mieszkalny nr 23 położony na trzecim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 44,86 m <sup>2</sup> (3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka z wc).	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak	<b>120 850,00 zł*</b> w tym 1 351,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4486/100076 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed

	Pow. 364 m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości wspólnej 4486/100076	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
6.	Wiskitno KW BY1B/00075628/1 Dz. Nr 122/1 Pow. 3800 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym 3-rodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest obiektem jednobryłowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, otynkowane, stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe, dach kryty dachówką ceramiczną o konstrukcji drewnianej, ciesielskiej, czterospadowy w formie piramidy o nachyleniu połaci ok. 30 %. Schody wewnętrzne drewniane. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 182,65 m <sup>2</sup> natomiast powierzchnia zabudowy 193 m <sup>2</sup> . Ogólny stan techniczny budynku określa się na dostateczny, wiek budynku ok. 107 lat. Działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne oraz tereny mieszkaniowe, o nieregularnym kształcie, o konfiguracji terenu płaskiej, ogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Dojazd do nieruchomości dogodny po utwardzonej drodze. Do nieruchomości doprowadzone są następujące sieci i przyłącza: wodna, kanalizacja ściekowa bezodpływowa, elektryczna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.		<b>328 400,00 zł</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **25.02.2019 r. na okres 21 dni tj do dnia 18.03.2019 r.**

1. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Inspektor  
Emilia Suska

Kierownik Wydziału  
Rolnictwa, Ochrony Środowiska,  
Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej  
Katarzyna Białecka - Izbaner

BURMISTRZ  
Patryk Mikołajewski