



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

RGOŚK.6871.4.59.2019

Koronowo, dnia 11.06.2019 r.

BURMISTRZ KORONOWA

Stosownie do przepisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl umieszczony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje umieszczony na okres 21 dni od dnia 17.06.2019 roku do dnia 08.07.2019 roku. Informację o wywieszeniu wykazów podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Patryk Aleksandrajewski

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo Ul. Al. Wolności 9 KW BY1B/00065372/8 Dz. nr 1028/47 Pow. 585 m ²	Lokal mieszkalny nr 57 położony na czwartym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,78 m ² (2 pokoje, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3078/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	97 050,00 zł* w tym 728,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3078/204920 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo Ul. Al. Wolności 9 KW BY1B/00065372/8 Dz. nr 1028/47 Pow. 585 m ²	Lokal mieszkalny nr 41 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,78 m ² (pokoju, kuchni, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3078/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	94 230,00 zł* w tym 728,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3078/204920 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo Ul. Wodna 2 KW BY1B/00080581/7 Dz. nr 907/5 Pow. 188 m ²	Lokal mieszkalny nr 4a położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 31,00 m ² (pokoju, kuchni, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 16,68 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 4768/43699	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	33 620,00 zł* w tym 1 613,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4768/43699 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
4.	Koronowo Ul. Przemysłowa 26 KW BY1B/00074540/3 Dz. nr 1112/22, 1112/24 Pow. 2139 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 46,35 m ² (dwóch pokoi, kuchni, przedpokoiu, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,70 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5505/56400	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony symbolem MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	110 180,00 zł* w tym 10 621,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5505/56400 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

5.	Koronowo Ul. Dworcowa 2 KW BY1B/00094654/1 Dz. nr 686/1 Pow. 456 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 49,55 m ² (dwóch pokoi, aneksu kuchennego, przedpokoju, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 13,10 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6265/87960	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	56 330,00 zł* w tym 2 553,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6265/87960 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
6.	Stopka obręb Okole KW BY1B/00071389/5 Dz. nr 100/5 Pow. 141 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku o pow. lokalu mieszkalnego 44,00 m ² (dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 4400/28271	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	40 050,00 zł* w tym 1 109,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4400/28271 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
7.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 13 KW BY1B/00061855/0 Dz. nr 1020/108 Pow. 387 m ²	Lokal mieszkalny nr 6 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,57 m ² (dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 10,00 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5757/96734	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	130 890,00 zł* w tym 1 907,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5757/96734 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
8.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 13 KW BY1B/00061855/0 Dz. nr 1020/108 Pow. 387 m ²	Lokal mieszkalny nr 13 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,57 m ² (dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 13,10 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6067/96734	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	130 640,00 zł* w tym 2 010,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6067/96734 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
9.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 13 KW BY1B/00061855/0 Dz. nr 1020/108 Pow. 387 m ²	Lokal mieszkalny nr 15 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,57 m ² (dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 9,00 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5657/96734	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	130 640,00 zł* w tym 1 874,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5657/96734 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
10.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 13 KW BY1B/00061855/0	Lokal mieszkalny nr 16 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,57 m ² (dwóch pokoi,	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie	128 710,00 zł* w tym 2 007,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6057/96734 w prawie własności gruntu. Cena

	Dz. nr 1020/108 Pow. 387 m ²	kuchni, przedpokoju, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 13,00 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6057/96734	bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
11.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 13 KW BY1B/00061855/0 Dz. nr 1020/108 Pow. 387 m ²	Lokal mieszkalny nr 17 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 35,25 m ² (jednego pokoju, kuchni, wnęki przedpokoju, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 4,50 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 3975/96734	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	88 350,00 zł* w tym 1 317 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3975/96734 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
12.	Koronowo Ul. Al. Wolności 3 KW BY1B/00065373/5 Dz. nr 1028/50 Pow. 670 m ²	Lokal mieszkalny nr 68 położony na trzecim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,78 m ² (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3078/236385	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	103 790,00 zł* w tym 723,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3078/236385 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
13.	Koronowo Ul. Al. Wolności 3 KW BY1B/00065373/5 Dz. nr 1028/50 Pow. 670 m ²	Lokal mieszkalny nr 57 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 55,71 m ² (3 pokoje, garderoba, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 5571/236385	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	189 490,00 zł* w tym 1308,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5571/236385 w prawie własności gruntu. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
14.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Koronowo położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 96/169 o powierzchni 0,0095 ha, zapisana w KW BY1B/00091186/8	Teren zabudowany budynkiem letniskowym w zabudowie wolnostojącej. Teren nieruchomości jest ogrodzony i urządzony zielenią ozdobną. Teren płaski, o układzie regularnym i uzbrojonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość ma dobry dojazd ulicą o nawierzchni gruntowej.	Dla działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 14 ML jako teren zabudowy letniskowej.	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowej działki w kwocie 3 165,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 1 820,00 zł. Cena nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi –

				1 345,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
15.	Dziedzinek BY1B/00067338/2 Dz. nr 113/2 Pow. 0,3600 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako: grunty orne o pow.0,3100 ha, łąki trwałe o pow. 0,0400 ha, grunty pod rowami o pow. 0,0100 ha. Teren nieruchomości równy, lekko pofalowany, kształt regularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni utwardzonej.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu.	22 250,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **17.06.2019 r. na okres 21 dni tj do dnia 08.07.2019 r.**

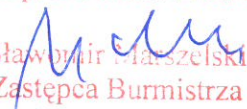
1. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabyciu tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

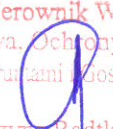
2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

z up. BURMISTRZA


Sławomir Małaszewski
Zastępca Burmistrza

Inspektor

Emilia Suska

Kierownik Wydziału
Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej

Katarzyna Radtke - Izbaner