



## Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo  
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401  
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl  
<http://www.koronowo.pl>

GGK.6871.4.79 .2019

Koronowo, dnia 06.08.2019 r.

### BURMISTRZ KORONOWA

Stosownie do przepisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

#### podaje do publicznej wiadomości

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) umieszczony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym. Wykaz został umieszczony na okres 21 dni od dnia 08.08.2019 roku do dnia 29.08.2019 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

Patryk Mikołajewski

**BURMISTRZ KORONOWA**  
działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)
1.	Koronowo KW BY1B/00064903/3 Dz. Nr 1081/23 Pow. 0,2185 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem hali sportowo-widowiskowej, o pow. użytkowej 577,02 m <sup>2</sup> .	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu i budynek w stanie do remontu. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy usługowej, w tym handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, gastronomia, hotelarstwo, informacje turystyczne, funkcje oświatowo kulturalne itp.	687 000,00 zł
2.	Koronowo KW BY1B/00106873/0 Dz. Nr 1082/7 Pow. 0,1719 ha	Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu o dużym potencjale inwestowania w nieruchomość. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy usługowej, w tym handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, gastronomia, hotelarstwo, informacje turystyczne, funkcje oświatowo kulturalne itp. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany.	229 100,00 zł
3.	Koronowo KW BY1B/00106873/0 Dz. Nr 1083/7 Pow. 0,1717 ha	Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu o dużym potencjale inwestowania w nieruchomość. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany.	208 030,00 zł
4.	Koronowo KW BY1B/00106873/0 Dz. Nr 1084/7 Pow. 0,1721 ha	Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu o dużym potencjale inwestowania w nieruchomość. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany.	208 520,00 zł
5.	Koronowo KW BY1B/00080868/3 Dz. Nr 1085/7 Pow. 0,1716 ha	Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu o dużym potencjale inwestowania w nieruchomość. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru	207 910,00 zł

			obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany.	
6.	Koronowo KW BY1B/00080868/3 Dz. Nr 1087/15 Pow. 0,1480 ha	Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu o dużym potencjale inwestowania w nieruchomość. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. oraz uchwałą nr VIII/80/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 kwietnia 2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako teren komunikacji droga wewnętrzna oraz ciąg pieszo-jezdny. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany.	161 390,00 zł

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **08.08.2019 r. na okres 21 dni tj do dnia 29.08.2019 r.**

1. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

**2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w terminie trzech dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.**

**3. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).**

**4. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w Księdze Wieczystej ponoszą nabywcy.**

BURMISTRZ

Patryk Miśkajewski