

**BURMISTRZ KORONOWA
OGŁASZA**

czwarty przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Wiskitno 46, składającej się z działki numer: 28/6, o powierzchni 1,1100 ha, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne RIIb-0,0800 ha, RIVa-0,5558 ha, tereny mieszkaniowe B-0,3842 ha, nieużytek N-0,0900 ha, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer BY1B/00175046/8. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 205 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 147 m². Zabudowania są znacząco uszkodzone, ze względu na ich zły stan techniczny kwalifikują się do rozbiórki lub generalnego remontu. Kształt działki od strony drogi dojazdowej wąski i wydłużony, przechodzący w nieregularny wielokąt, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości nieutwardzony, miejscami nierówny, z obniżeniami, z widoczną wodą stojącą, porośnięty samosiejkami oraz niepielęgowanymi nasadzeniami drzew i krzewów. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dziale III i IV księgi wieczystej nr BY1B/00175046/8 brak wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 200,00 zł.

Wadium – 2 820,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **7 października 2019 roku o godz. 10:00**, w sali numer 25 Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy ulicy Pl. Zwycięstwa 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. Pierwszy przetarg odbył się dnia 3 września 2018 r., drugi przetarg odbył się dnia 21 grudnia 2018 r., trzeci przetarg odbył się dnia 08.04.2019 r., z wynikiem negatywnym. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie **nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009** w terminie do dnia **30.09.2019 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. nabywca przedmiotowej nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny lub osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne bądź osoba fizyczna zamierzającej powiększyć gospodarstwo rolne, spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362). Jeżeli nabywana

nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami **naależy** złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Koronowie pok. nr 1 ul. Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, **w terminie do dnia 01.10.2019 r. do godz. 17.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 28/6 w Wiskitnie”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości **2 820,00 zł** do dnia 30.09.2019 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu lub lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Koronowie, przy ul. Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, na tablicy ogłoszeń przy pok. nr 5 (parter) dnia **3 październik 2019 r.**

Prawo pierwokupu:

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy jeżeli:
 - a) umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz
 - b) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.
2. W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.
3. Prawa pierwokupu, o którym mowa w pkt 2, nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (300 ha), a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

I. Dla oferenta będącego rolnikiem indywidualnym:

1. oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 1*);
2. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo (*wzór nr 2*);

3. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
4. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) (*wzór nr 3*);
5. potwierdzenie wniesienia wadium;
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 4*);
7. zgłoszenie udziału w przetargu (*wzór nr 5*);
8. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

II. Dla oferenta będącego osobą fizyczną zamierzającą utworzyć gospodarstwo rodzinne lub osoby fizycznej zamierzającej powiększyć gospodarstwo rolne.

1. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, lub osoby fizycznej zamierzającej powiększyć gospodarstwo rolne.
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 4*);
3. zgłoszenie udziału w przetargu (*wzór nr 5*);
4. potwierdzenie wniesienia wadium;
5. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Obowiązki nabywcy nieruchomości rolnej:

Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W tym okresie nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka, na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, wyrazi zgodę na dokonanie ww. czynności, przed upływem okresu 5 lat od dnia przeniesienia własności tej nieruchomości, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem nabywcy lub interesem publicznym.

Wzory oświadczeń można pobrać w pok. nr 3 w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Pl. Zwycięstwa 1.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Burmistrz Koronowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 5 lub pod nr tel. 52-382-64-24

z up. BURMISTRZA
M. Marszelski
Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Koronowie
dnia 05.09.2019r.
zdjęto dnia.....
podpis..... *Suska*

Inspektor
Emilia Suska