

**BURMISTRZ KORONOWA**  
**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**gruntowej niezabudowanej, stanowiącej grunty rolne**, położonej w miejscowości Dziedzinek, składającej się z działki ozn. numer: 113/2, o powierzchni 0,3600 ha, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne RIVa-0,3100 ha, łąki trwałe LV-0,0400 ha, grunty pod rowami W-RIVb-0,0100 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer BY1B/00067338/2. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski i ma kształt regularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dziale III i IV księgi wieczystej nr BY1B/00067338/2 brak wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22 250,00 zł.**

**Wadium – 2 225,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2019 roku o godz. 10:00**, w sali numer 25 Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy ulicy Pl. Zwycięstwa 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Koronowie **nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009** w terminie do dnia **04.11.2019 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Burmistrz Koronowa może odwołać przetarg z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. 52-382-64-22

**BURMISTRZ**  
  
**Patryk Mikołajewski**