

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo Ul. Dworcowa 13 KW BY1B/00130337/8 Dz. nr 662/4 Pow. 1614 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,90 m ² (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 6,80 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 377/10718	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	99 800,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo Ul. Dworcowa 2 KW BY1B/00094654/1 Dz. nr 686/1 Pow. 456 m ²	Lokal mieszkalny nr 6 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 56,14 m ² (2 pokoi, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenia: 2 piwnice o łącznej pow. 13,10 m ² oraz 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 7,47 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6361/87960	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	72 350,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo BY1B/00072325/6 Dz. nr 657/3 Pow. 0,0019 ha Koronowo BY1B/00044025/8 Dz. nr 574/10 Pow. 0,0061 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny przemysłowe. Teren nieruchomości równy, płaski, kształt regularny. Teren działki przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni utwardzonej.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargu.	8 276,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **14.11.2019 r. na okres 21 dni tj do dnia 05.12.2019 r.**

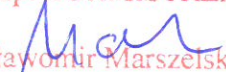
1. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

z up. BURMISTRZA


Sławomir Marszeński
Zastępca Burmistrza