

BURMISTRZ KORONOWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo

lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) zł	Wadium zł	Godzina przetargu
1.	Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/12 pow. 0.0701 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny.	Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą porośnięta roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Dojazd utrudniony, projektowaną nieutwardzoną ul. Mała Droga. Nieruchomość nieuzbrojona. Lokalizacja jako niekorzystna.	22 840,00 + VAT	2284,00	10:00
2.	Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/14 pow. 0.0692 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny.	Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą porośnięta roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Dojazd utrudniony, projektowaną nieutwardzoną ul. Mała Droga. Nieruchomość nieuzbrojona. Lokalizacja jako niekorzystna.	22 550,00 + VAT	2255,00	10:15
3.	Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/15 pow. 0.0798 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny.	Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą porośnięta roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Dojazd utrudniony, projektowaną nieutwardzoną ul. Mała Droga. Nieruchomość nieuzbrojona. Lokalizacja jako niekorzystna.	26 000,00 + VAT	2600,00	10:30
4.	Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/19 pow. 0.0653 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny.	Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą porośnięta roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Dojazd utrudniony, projektowaną nieutwardzoną ul. Mała Droga. Nieruchomość nieuzbrojona. Lokalizacja jako niekorzystna.	24 640,00 + VAT	2464,00	10:45
5.	Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/22	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana,	Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”,	24 370,00 + VAT	2437,00	11:00

	pow. 0.0646 ha	sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny.	według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 19 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą porośnięta roślinami zielonymi i nielicznymi samosiejkami drzew. Dojazd utrudniony, projektowaną nieutwardzoną ul. Mała Droga. Nieruchomość nieuzbrojona. Lokalizacja jako niekorzystna.			
--	----------------	---	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. **Przetarg odbędzie się w dniu 07.01.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 25.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia **02.01.2020 r.** za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. W dziale III Księgi Wieczystej nr BY1B/00094036/3 nieruchomości ograniczone są prawem w budowie do wyłącznego korzystania z przestrzeni gruntów zajętych pod słupy i stacje transformatorowo-słupowe, rozciągnięcia na tych słupach przewodów elektrycznych oraz wykonywania przez pracowników resortu energetyki czynności związanych z budową, konserwacją i eksploatacją wymienionej linii i stacji. Zakaz utrzymywania przez właścicieli gruntów pod linią energetyczną budynków i drzew wyższych niż 2 metry bezpośrednio pod przewodami 4 metry odległości poziomej, 5 m skrajnych przewodów wzgl. w zależności od wysokości napięcia 8 m odległości poziomej 10 m od skrajnych przewodów oraz zakaz prowadzenia plantacji budowlanych pod przewodami w odległości 2 m od każdej strony licząc od drutu poziomego skrajnych przewodów. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Burmistrz Koronowa może odwołać przetarg z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. 52-382-64-22

z up. BURMISTRZA

 Sławomir Marszałski
 Zastępca Burmistrza