

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo Ul. Bukowa 8 KW BY1B/00058726/3 Dz. nr 1020/103 Pow. 270 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,41 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależna piwnica o pow. 5,70 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6611/116780	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	198 440,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo Ul. Bukowa 8 KW BY1B/00058726/3 Dz. nr 1020/103 Pow. 270 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,38 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależna piwnica o pow. 4,60 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6498/116780	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	207 100,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo Ul. Bukowa 8 KW BY1B/00058726/3 Dz. nr 1020/103 Pow. 270 m ²	Lokal mieszkalny nr 8 położony na trzecim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,48 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 3,40 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6388/116780	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	203 050,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
4.	Koronowo Ul. Bukowa 8 KW BY1B/00058726/3	Lokal mieszkalny nr 9 położony na czwartym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 48,46 m ² (2	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie	159 200,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze

Inspektor

Emilia Suska

	Dz. nr 1020/103 Pow. 270 m ²	pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależna piwnica o pow. 3,40 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5186/116780	bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
5.	Koronowo Ul. Bukowa 8 KW BY1B/00058726/3 Dz. nr 1020/103 Pow. 270 m ²	Lokal mieszkalny nr 16 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,43 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 5,30 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6573/116780	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	202 890,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
6.	Koronowo Ul. Bukowa 8 KW BY1B/00058726/3 Dz. nr 1020/103 Pow. 270 m ²	Lokal mieszkalny nr 18 położony na trzecim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,50 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 4,60 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6510/116780	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	203 120,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
7.	Krapiewo 9 KW BY1B/00068299/3 Dz. nr 70/3 Pow. 1753 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 –pustostan, położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 50,88 m ² (2 pokoje, kuchnia, wc poza lokalem) oraz pomieszczenia przynależne o pow. 37,07 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 8795/18990	Budownictwo mieszkaniowe dwurodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie przetargowym . Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	51 400,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
8.	Krapiewo 9 KW BY1B/00068299/3 Dz. nr 70/3	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 70,30 m ² (3 pokoje,	Budownictwo mieszkaniowe dwurodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową	71 000,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze

	Pow. 1753 m ²	kuchnia, spiżarnia, wc poza lokalem) oraz pomieszczenia przynależne o pow. 31,65 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 10195/18990	częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
9.	Okole-Stopka 4 KW BY1B/00069530/2 Dz. nr 96/21 Pow. 372 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 51,76 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależna piwnica o pow. 12,96 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6472/53809	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	99 800,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
10.	Okole-Stopka 4 KW BY1B/00069530/2 Dz. nr 96/21 Pow. 372 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 51,02 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależna piwnica o pow. 8,19 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5921/53809	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	98 400,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
11.	Okole 39 Obręb Okole KW BY1B/00168897/6 Dz. nr 66/5 Pow. 4467 m ²	Lokal mieszkalny nr 6 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 63,90 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 6,40 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 703/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	126 300,00zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
12.	Okole 38 Obręb Okole KW BY1B/00079640/9 Dz. nr 66/4	Lokal mieszkalny nr 17 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 51,50 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój,	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	101 800,00* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na

Inspektor

Emilia Suska

	Pow. 2453 m ²	łazienka z wc) oraz przynależna piwnica o pow. 6,30 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5780/123740	wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
13.	Koronowo Ul. Bydgoska 6 KW BY1B/00100944/7 Dz. nr 1165/1, 1165/3 Pow. 452 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 położony na drugim piętrze-poddaszu budynku, pow. lokalu mieszk.: 33,20 m ² (3 pokoje, kuchnia, spiżarnia oraz łazienka i wc poza mieszkaniem w obrębie budynku), przynależna piwnica o pow. 8,20 m ² oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,20 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 4860/60155	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	29 800,00* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
14.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 86/104 o powierzchni 0,0430 ha, zapisana w KW BY1B/00079128/4	Kształt działki delikatnie nieregularny, zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną.	Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 1 ML jako teren zabudowy letniskowej oraz 24 KD ciąg pieszo-jezdny.	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowej działki w kwocie 37 000,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 21 000,00 zł. Cena nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego

				wynosi – 16 000,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
--	--	--	--	--

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **08.04.2020 r. na okres 21 dni tj do dnia 29.04.2020 r.**

1. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

[Signature]
Zup. BURMISTRZA
Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza

Inspektor
[Signature]
Emilia Kuska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Gruntami
i Gospodarki Komunalnej
[Signature]
Agnieszka Szwesta