



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

OGŁOSZENIE z dnia 18 maja 2020 r Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg pisemny (ofertowy) na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Więzowno, gmina Koronowo/ wymienionej w wykazie z dnia 19.02.2020 r. do 11.03.2020 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb **Więzowno, część działki nr 242/5 o powierzchni 0,9186 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,3073 ha, RIVb – 0,5548 ha, L1V – 0,0565 ha), zapisana w KW BY1B/00067334/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy .

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 10 q

Minimalne postąpienie: 1 q

2. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb **Więzowno, część działki nr 82 o powierzchni 0,8600 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,8600 ha), zapisana w KW BY1B/00067334/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy .

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 7 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: 3 lata/do dnia 31.08.2023r.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Dla działki nr 82 położonej w m. Więzowno nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 242/5 położonej w m. Więzowno nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast podjęto uchwałę NR XL/316/17 RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działki nr 82, 242/5 położone w m. Więżowno, obręb Więżowno, gm. Koronowo, mieszczą się na terenach oznaczonych jako:

- tereny rozwojowe zamiarem sporządzenia mpzp – pas 600 m,
- obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej,
- orientalny zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 132 wysokiej ochrony (OWO).

Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Warunki udziału w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. złożą ofertę wraz ze stosownymi dokumentami w miejscu i do dnia podanego poniżej.

Ofertę należy przesłać w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, na adres siedziby UM w Koronowie Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, **do dnia 15.06.2020r.** Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię i nazwisko, adres do korespondencji) oraz napis: „**Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości w obrębie Więżowno, gmina koronowo, dz nr** Nie otwierać przed **16.06.2020r.** (zgodnie z terminem otwarcia ofert wyznaczonym przez organizatora przetargu).

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wskazanym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego).

Oferta powinna zawierać:

1. Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, adres do korespondencji oraz nr telefonu,
2. Oświadczenie że znany jest stan gruntu, przebieg granic,
3. Zgodę na przetwarzanie danych – treść do wydruku.

Kryterium oceny ofert stanowi wysokość zaoferowanej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.

Przebieg przetargu:

Przetarg (otwarcie ofert) na dzierżawę odbędzie się w dniu 16 czerwca 2020 r w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 25

- dla nieruchomości określonej w pkt. 1 o godz. o godz. 10⁰⁰

- dla nieruchomości określonej w pkt. 2 o godz. o godz. 10³⁰

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

Część jawna

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetarg.

1. rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
- ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
- otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

- oferta nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu w pkt.: „Oferta powinna zawierać”,
- o odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

Część niejawną:

1. oferty, które nie zostały odrzucone komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryterium wysokości zaoferowanego czynszu rocznego,

2. po dokonaniu oceny ofert komisja zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty najwyższym zaoferowanym czynszem) wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert,

3. Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej ofert podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku.

Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert,

4. o wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj do dnia 01.07.2020r.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,

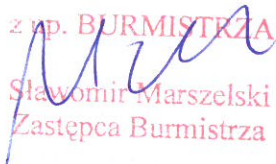
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Informacje dodatkowe:

1. oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 422.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07³⁰-14³⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. (52) 3826 422.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 18.05.2020 do dnia 16.06.2020r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwie Więżowno,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza