



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. poz. nr 65 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. nr 1490), **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Koronowo**, wymienionej w wykazie podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl w dniu **08.04.2020 r.**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. 50,88 m² położony na parterze budynku w miejscowości **Krapiewo** oznaczonej nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 37,07 m². Z własnością lokalu związany jest **udział wynoszący 8795/18990** części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności działki gruntowej nr 70/3 o powierzchni 1753 m² objętej księgą wieczystą nr **BY1B/00068299/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy. Odrębna własność sprzedawanego lokalu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym dotyczącym jego zbycia.

Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 12,38 m², 24,40 m², kuchni o pow. 14,10 m² o łącznej pow. 50,88 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,00 m² (usytuowanym w poziomie parteru), oraz wc o pow. 1,20 m², pomieszczeniem gospodarczym o pow. 13,27 m², pomieszczeniem gospodarczym o pow. 3,75 m², pomieszczeniem gospodarczym o pow. 13,85 m² (usytuowanymi w budynku gospodarczym). Standard wykończenia lokalu niski. Podłogi z desek pokrytych wykładziną PCV. Tynki wewnętrzne ścian malowane. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa. Drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane, płycinowe, pełne. Lokal posiada instalację elektryczną i wodociągową. Brak ubikacji oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie piecowe. Brak poboru ciepłej wody. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie. Standard lokalu ocenia się jako zły, wymaga kapitalnego remontu.

Budynek z dwoma lokalami mieszkalnymi, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w zabudowie wolnostojącej, 1-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną. Fundamenty kamienne. Ściany zewnętrzne murowane, jednostronnie otynkowane bez docieplenia. Strop międzykondygnacyjny drewniany, belkowy. Dach płaski, kryty papą. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, drzwiowa drewniana, płycinowa, pełna. Stan budynku ocenia się jako dostateczny.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi - 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Minimalne postąpienie – 530,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści złotych 00/100).

Wadium wynosi - 5 300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100).

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Działka zabudowana budynkiem położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo działka znajduje się na obszarze terenów zurbanizowanych.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2020 r. w budynku Urzędu Miasta Koronowa, przy ul. Pl. Zwycięstwa 1, pok. nr 25 o godz. 10⁰⁰

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **5 300,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia **24.06.2020 r.**

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
2. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynikać będzie upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku pełnomocnika osoby fizycznej konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
5. W przypadku osób prawnych aktualny odpis KRS lub innego właściwego rejestru o ile jest wymagana prawem lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, uchwała właściwego organu zezwalającego na nabycie nieruchomości. Za aktualny

wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

6. W przypadku nieobecności wszystkich współników spółki cywilnej, współnik dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, zobowiązany jest do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki wyrażonej w formie aktu notarialnego.
7. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Koronowo w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
8. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
9. Dowód wpłaty wadium.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie

Gmina Koronowo sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Koronowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Burmistrz Koronowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej ul. Pl. Zwycięstwa 1 p. 3-4. Zainteresowani mogą obejrzeć mieszkanie w terminie uprzednio uzgodnionym pod nr kontaktowym 52 382 64 22.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

1. Na tablicy ogłoszeń UM w Koronowie
2. Na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krąpiewo
3. Na stronie internetowej: www.bip.koronowo.pl (zakładka przetargi – nieruchomości)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Koronowie
dnia 28.05.2020r.
zdjęto dnia.....

podpis.....

z up. BURMISTRZA

Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza