

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo Ul. Al. Wolności 5C KW BY1B/00111477/2 Dz. nr 1028/89 Pow. 581 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 55,38 m ² (3 pokoje, łazienka z wc, 2 przedpokoje, kuchnia). Udział w nieruchomości wspólnej 5538/33605	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	136 700,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo Ul. Al. Wolności 7 KW BY1B/00065371/1 Dz. nr 1028/46 Pow. 585 m ²	Lokal mieszkalny nr 59 położony na czwartym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,78 m ² (2 pokoje, łazienka z wc, przedpokój, kuchnia). Udział w nieruchomości wspólnej 3078/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	96 200,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo Ul. Sienkiewicza 4 KW BY1B/00091910/3 Dz. nr 862/11 Pow. 721 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 40,57 m ² (2 pokoje, łazienka z wc, kuchnia)) oraz przynależne pomieszczenie piwnica o pow. 6,89 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 47/682	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	88 200,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
4.	Stopka 3 Obręb Okole KW BY1B/00071389/5 Dz. nr 100/5 Pow. 141 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 49,50 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 4950/28271	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	117 000,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
5.	Koronowo Ul. Bukowa 4 KW BY1B/00069341/0 Dz. nr 1011/13, 1011/20 Pow. 799 m ²	Lokal mieszkalny nr 17 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,55 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwnica o pow. 2,83 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5038/143466	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	181 000,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
6.	Koronowo Ul. Bukowa 4	Lokal mieszkalny nr 20 położony na parterze budynku o pow. lokalu	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie	218 000,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy

	KW BY1B/00069341/0 Dz. nr 1011/13, 1011/20 Pow. 799 m ²	mieszkalnego 59,34 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc) oraz przynależne pomieszczenie piwnica o pow. 5,67 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6501/143466	bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
7.	Koronowo Ul. Dworcowa 13 KW BY1B/00130337/8 Dz. nr 662/4 Pow. 1614 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,90 m ² (pokój, łazienka z wc, przedpokój, kuchnia) oraz przynależne pomieszczenie piwnica o pow. 6,80 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 377/10718	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	76 000,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
8.	Koronowo Ul. Dworcowa 13 KW BY1B/00130337/8 Dz. nr 662/4 Pow. 1614 m ²	Lokal mieszkalny nr 8 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,90 m ² (2 pokoje, łazienka z wc, przedpokój, kuchnia) oraz przynależne pomieszczenie piwnica o pow. 6,40 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 373/10718	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	73 300,00 zł* Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
9.	Wtelno KW BY1B/00068703/9 Dz. nr 268/31 Pow. 281 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne oraz grunty rolne zabudowane. Teren nieruchomości równy, płaski, kształt nieregularny, posiada dostęp do drogi nie urządzonej, bez przejazdu.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zbycie nieruchomości w trybie bezpłatnym, na polepszenie nieruchomości sąsiedniej.	7 300,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **1.09.2020 r. na okres 21 dni tj do dnia 22.09.2020 r.**

1. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.