



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

http: www.koronowo.pl

OGŁOSZENIE z dnia 8 września 2020 r Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020. poz. 65 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Wileze, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 19.02.2020 r. do 11.03.2020 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb Wileze, część działki nr 146/1 o powierzchni 0,6700 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: LV 0,2800 ha, LVI 0,2000 ha, N 0,1900 ha), zapisana w KW BY1B/00074345/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy .

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 2 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: do dnia 31.08.2023r.

2. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb Więzowno, działka nr 32 o powierzchni 0,4900 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIB - 0,4900 ha), zapisana w KW BY1B/00065909/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy .

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 4 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: 1 rok/do dnia 31.08.2021r. – ze względu na prowadzoną procedurę do sprzedaży.

3. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb Tryszczyń, działka nr 594/3 o powierzchni 0,5733 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIB - 0,5733 ha), zapisana w KW BY1B/00002191/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy .

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 5 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: do dnia 31.08.2023r.

4. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb Gogolin, część działki nr 80 o powierzchni 0,7200 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: PsV 0,3100 ha, PsVI 0,1600 ha, W-PsV 0,0300 ha, N

0,2200 ha), zapisana w KW BY1B/00002191/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 2 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: do dnia 31.08.2023r.

5. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb Sitowice, działka nr 210 o powierzchni 0,2900 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV 0,2900 ha), bez księgi wieczystej.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 1 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: do dnia 31.08.2021r. – ze względu na prowadzoną procedurę do sprzedaży.

6. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb Wiskitno, działka nr 121/3 o powierzchni 0,2693 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb 0,2693 ha), zapisana w KW BY1B/00020683/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 2 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: do dnia 31.08.2023r.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Dla działki nr 146/1 położonej w m. Wilczu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 594/3 położona w m. Tryszczynie znajduje się na terenach rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pas 600 m wzdłuż drogi krajowej nr 25, w obszarze chronionego krajobrazu SI „Zalewu Koronowskiego”. Występują gleby o wysokich klasach bonitacyjnych oraz obszary zagrożone erozją a także granice strefy ochrony archeologicznej „W”.

Dla działki nr 210 położonej w m. Sitowice nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na terenach oznaczonych jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, a także znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”.

Dla działki nr 80 położonej w m. Gogolinie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- tereny rozwojowe zamiarem sporządzenia mpzp – pas 600 m.
- obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii – odnawialnej.
- orientalny zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 132 wysokiej ochrony (OWO).
- obszary zagrożone erozją.
- drogi gminne.

Dla działki nr 32 położonej w m. Więzowno nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka mieści się na terenach oznaczonych jako:

- tereny rozwojowe zamiarem sporządzenia mpzp – pas 600 m.
- tereny zurbanizowane.
- obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii – odnawialnej.
- orientalny zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 132 wysokiej ochrony (OWO).

Dla działki nr 121/3 położonej w m. Wiskitnie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na terenach oznaczonych jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii – odnawialnej.

Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

Przybędą na przetarg w niżej wymienionym terminie oraz godzinie i wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.

Przebieg przetargu:

Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 1 października 2020 r w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27 w godzinach:

1. dla nieruchomości opisanej w pkt. 1 (dz. 146/1) - 10⁰⁰,
2. dla nieruchomości opisanej w pkt. 2 (dz. 32) - 10³⁰,
3. dla nieruchomości opisanej w pkt. 3 (dz. 594/3) - 11⁰⁰,
4. dla nieruchomości opisanej w pkt. 4 (dz. 80) - 11³⁰,
5. dla nieruchomości opisanej w pkt. 5 (dz. 210) - 12⁰⁰,
6. dla nieruchomości opisanej w pkt. 6 (dz. 121/3) - 12³⁰.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja:

I. rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów.
- przystępuje do licytacji.
- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

2. Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej ofert podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj do dnia 15.10.2020r.

Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 422.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07³⁰-14³⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. (52) 3826 422.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 08.09.2020 do dnia 30.08.2020r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwach na terenie których znajdują się działki,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

BURMISTRZ
Patrik Mikołajewski