

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Dziedzinek BY1B/00067338/2 Dz. nr 113/2 Pow. 0,3600 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako: grunty orne o pow.0,3100 ha, sklasyfikowane jako łąki trwałe o pow. 0,0400 ha, grunty pod rowami o pow. 0,0100 ha. Teren nieruchomości równy, lekko pofalowany, kształt regularny, zbliżony do trójkąta.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koronowo o obszarze terenów rolniczo-osadniczych. Przyjęto aktualny sposób użytkowania jako teren o funkcji rolniczej. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu.	16 900,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
2.	Koronowo BY1B/00094078/9 Dz. nr 2048 Pow. 0,0280 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. Teren nieruchomości płaski, równy, regularny, zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, i kanalizacyjnej. Dojazd bezpośrednio do nieruchomości drogą utwardzoną kostką betonową.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Teren nieruchomości przeznaczony jest zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy letniskowej wolnostojącej zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/392/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 18 czerwca 1998 r. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu.	26 000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
3.	Koronowo BY1B/00168891/4 Dz. nr 138/5 Pow. 0,0907 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty licznymi samosiejkami drzew i roślin zielonych. Nieruchomość nie uzbrojona z możliwością podłączenia do sieci infrastruktury technicznej.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Teren nieruchomości przeznaczony jest zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, zgodnie z Uchwałą nr XX/250/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 sierpnia 2000 r. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu.	79 300,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **29.10.2020 r. na okres 21 dni tj do dnia 19.11.2020 r.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza