



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

OGŁOSZENIE z dnia 5 listopada 2020 r. Burmistrza Koronowa

Działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. poz. nr 65 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. nr 1490 ze zm.), **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nierolnych, stanowiących własność Gminy Koronowo** wymienionych w wykazie z dnia 08.08.2019 r. do 29.08.2019 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

Przedmiotem sprzedaży są:

- 1. Nieruchomość nierolna zabudowana** położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb **miasto Koronowo, działki nr 1081/23 o powierzchni 0,2185 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Bi – 0,2185 ha), zapisana w KW BY1B/00064903/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy. Na nieruchomości posadowy jest budynek nieczynnej hali sportowo-widowiskowej, o pow. użytkowej ok. 577,02 m². Budynek pustostan składający się z hali sportowej i przyległych do niej dwóch części socjalno-biurowych stanowiących zaplecze części głównej. Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym, drewnianym, kryty eternitem. W podpiwniczeniu budynku ulokowana została kotłownia z węzłem cieplnym. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową i centralne ogrzewanie. Konstrukcja nośna budynku szkieletowa drewniana, ściany szczytowe murowane z cegły. Ogólny stan techniczny budynku wg wyceny określa się na średni, do remontu.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi: 687.000,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W tym wartość gruntu wynosi: 281.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 00/100), wartość budynku 406.000,00 zł (słownie: czterysta sześć tysięcy złotych 00/100).
Minimalne postąpienie: 6.870,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt zł 00/100).
Wadium: 34.350,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt zł 00/100).
Cena nie podlega rozłożeniu na raty.
- 2. Nieruchomość niezabudowana nierolna** położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb **miasto Koronowo, działki nr 1082/7, 1083/7, 1084/7, 1085/7, 1087/15** o łącznej **powierzchni 0,8353 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVb – 0,8353 ha), zapisane w KW

BY1B/00106873/0 oraz BY1B/00080868/3 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi: 1.050.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Do wylicytowanej kwoty sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie: 10.500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Wadium: 52.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Cena nie podlega rozłożeniu na raty

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 08 stycznia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27:

1. dla nieruchomości opisanej w pkt. 1 o godzinie 10⁰⁰,
2. dla nieruchomości opisanej w pkt. 2 o godzinie 11⁰⁰,

Działki nr **1081/23, 1082/7** położone w m. Koronowo, zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się terenie zabudowy usługowej-1U.

Działki nr **1083/7, 1084/7, 1085/7 oraz część dz. nr 1087/15** położone w m. Koronowo zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Część działki nr 1087/15 w w/w planie oznaczona jest symbolem 3 KDW – teren komunikacji, droga wewnętrzna. Pozostała część działki nr 1087/15 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Sportowa-Kotomierska-Przemysłowa” dla terenu położonego w Koronowie zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/80/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 kwietnia 2015 roku znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KX-teren z przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny. Nieruchomości podlegające sprzedaży nie posiadają obciążeń, ani wpisów w działkach III i IV w/w ksiąg wieczystych.

Nieruchomości posiadają dojazd bezpośredni drogą gruntową utwardzoną. Teren nieruchomości płaski, równy, częściowo ogrodzony i porośnięty krzewami samosiejkami.

Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:

1. zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu,
2. wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Zgłoszenie udziału.

Dopuszcza się złożenie zgłoszenia udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż do dnia 04.01.2021 r. do godz. 14⁰⁰ w biurze podawczym Urzędu Miejskiego

w Koronowie pok. nr 1 ul. Pl. Zwycięstwa 1 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym działki nr 1081/23 lub 1082/7, 1083/7, 1084/7, 1085/7, 1087/15 w Koronowie”. Dokumenty przesłane pocztą zostaną rozpatrzone pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do biura podawczego (adres: Urząd Miejski w Koronowie ul. Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo) nie później niż do dnia 04.01.2021 r. do godz. 14⁰⁰ w zaklejonej kopercie.

Lista osób uczestniczących w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo oraz zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Koronowie, przy ul. Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, na tablicy ogłoszeń przy pok. nr 5 (parter) dnia 07 stycznia 2021 r.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w w/w wysokościach na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia 4 stycznia 2021 r., za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu obowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Kopię dowodu wniesienia wadium,
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim,

winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:

- a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pisemnego oświadczenia obojga

małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

3. W przypadku osób fizycznych, prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną, w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:

a) odpis z KRS oryginał lub wydruk z Internetu nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być załączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,

b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),

c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),

d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

4. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.

W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi jego obszar jego ryzyka.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Cudzoziemiec w rozumieniu stawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski a w przypadku wygrania przetargu zobowiązany jest, przed zawarciem

umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia z ważnych powodów.

Informacje dodatkowe:

1. oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 422.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07³⁰-14³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. (52) 3826 422.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 05.11.2020 r. do dnia 08.01.2021r. :

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

BURMISTRZ KORONOWA

/--/ Patryk Mikołajewski