

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| L p. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat |
|------|---|---|---|--|
| 1. | Koronowo Ul. Bukowa 4 KW nr BY1B/00069341/0 Dz. nr 1011/13, 1011/20 Pow. 799 m ² | Lokal mieszkalny nr 16 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,95 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc) oraz przynależne pomieszczenie piwnica o pow. 5,06 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6601/143466 | Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 224 000,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu).Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży. |
| 2. | Stopka 5 obręb Okole KW nr BY1B/00093954/7 Dz. nr 96/30 Pow. 229 m ² | Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 38,00 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwnica o pow. 5,00 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 4300/62735 | Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 74 500,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży. |
| 3. | Więzowno KW nr BY1B/00065909/2 Dz. nr 32 Pow. 4900 m ² | Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako: grunty orne RIIB o pow.0,4900 ha. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony, użytkowany rolniczo, kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 90 200,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| 4. | Koronowo KW nr BY1B/00079265/6 Dz. nr 124/42 Pow. 880 m ² | Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. Teren nieruchomości nieregularny, płaski, równy, nieogrodzony, porośnięty nielicznymi samosiejkami drzew i krzewów, posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej. Dojazd bezpośredni drogą gruntową nieutwardzoną. | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego. Teren nieruchomości przeznaczony jest zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zgodnie z Uchwałą nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 1998 r. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu. | 76 900,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **30.11.2020 r. na okres 21 dni tj do dnia 21.12.2020 r.** Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z

dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza