

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 86/199 o powierzchni 0,0805 ha, zapisana w KW nr BY1B/00093912/1	Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną.	Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 1 ML jako teren zabudowy lotniskowej wolnostojącej.	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowej działki w kwocie 68 000,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 38 000,00 zł. Cena nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi – 30 000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Wierzchucin Królewski 96 KW nr BY1B/00076788/7 Dz. nr 93/5 pow. 211 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 56,30 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 5630/18106	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	78 520,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży. Od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia 10.12.2020 r. na okres 21 dni tj do dnia 31.12.2020 r. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza