



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

OGŁOSZENIE z dnia 18.01.2021 r. Burmistrza Koronowa

Działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. poz. nr 1990 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. nr 1490 ze zm.), **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nierolnej, stanowiącej własność Gminy Koronowo** wymienionej w wykazie z dnia 30.11.2020 r. do 21.12.2020 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość niezabudowana nierolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb **miasto Koronowo, działki nr 124/42** o łącznej **powierzchni 0,0880** ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVI – 0,0280 ha), zapisanej w KW BY1B/00079265/6 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi: 77. 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie: 770,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Wadium: 7. 700,00zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).

Cena nie podlega rozłożeniu na raty

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 22.02.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27 o godzinie 10⁰⁰.

Działka **nr 124/42** położona w m. Koronowo, zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej –A 11 MN/U. Nieruchomość podlegająca sprzedaży nie posiada obciążeń, ani wpisów w działkach III i IV w/w księgi wieczystej.

Nieruchomość posiada dojazd bezpośredni drogą gruntową nieutwardzoną. Kształt działki nieregularny, płaski równy, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty nielicznymi samosiejkami drzew i roślin zielonych. Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:

- 1. zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu,**
- 2. wniosą wadium w wyznaczonym terminie.**

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w w/w wysokościach na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia **17.02.2021 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu obowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej:

Kopię dowodu wniesienia wadium,

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

3. W przypadku osób fizycznych, prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną, w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) odpis z KRS oryginał lub wydruk z Internetu nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być załączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
 - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
 - d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.

W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi jego obszar ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Cudzoziemiec w rozumieniu stawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski a w przypadku wygrania przetargu zobowiązany jest, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia z ważnych powodów.

Informacje dodatkowe:

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. (52) 3826 426.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 18.01.2021 r. do dnia 22.02.2021 r. :

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza