

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo Ul. Al. Wolności KW nr BY1B/00065372/8 dz. nr 1028/47, pow. 585 m ²	Lokal mieszkalny nr 53 położony na trzecim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,78 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3078/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	127.700,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu).Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Gogolinek KW nr BY1B/00082629/0 dz. nr 14/1 pow. 2700 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako: nieużytek o pow. 0,2700 ha. Teren nieruchomości nierówny, obniżony, podmokły, z widoczną wodą stojącą. Kształt działki nieregularny, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Nie zagospodarowana, porośnięta krzewami i roślinami bagiennymi. Dojazd bezpośrednio do nieruchomości drogą asfaltową. Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem C obszar rolniczo-osadniczy.	16.300,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

3.	Wierzchucin Królewski dz. nr 123/45 pow. 5168 m ² KW nr BY1B/00072549/2 Dz. nr 123/34 pow. 10 m ² KW nr BY1B/00072147/4	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa ozn. nr 123/45 sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny przemysłowe, zabudowana częściowo budynkiem produkcyjnym o pow. użytkowej 938,05 m ² , budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 230,33 m ² , budynkiem magazynowym-portiernią o pow. 17,28 m ² , oraz nieruchomości gruntowa ozn. nr 123/34 sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny przemysłowe, zabudowana częściowo budynkiem produkcyjnym. Ogólny stan budynków określa się jak zły. Teren nieruchomości płaski, równy, ogrodzony płotem betonowym i płotem z siatki metalowej na słupkach betonowych, dojazd drogą o nawierzchni z ułożonej trylinki. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po budowlach betonowych nadające się do likwidacji.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomości położona w obszarze oznaczonym symbolem E obszar rolniczo-osadniczy.	359.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
4.	Wiskitno dz. nr 28/6 pow. 1,1100 ha KW nr BY1B/00175046/8	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa ozn. nr 28/6 sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny mieszkaniowe o pow. 0,3842 ha, nieużytki o pow. 0,0900 ha, grunty orne IIIb o pow. 0,0800 ha, grunty orne IVa o pow. 0,5558 ha, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 205 m ² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 147 m ² , będące w bardzo złym stanie technicznym. Teren nieutwardzony, miejscami nie równy, z obniżeniami, z widoczną wodą stojącą, porośnięty samosiejkami. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomości położona w obszarze oznaczonym symbolem E obszar rolniczo-osadniczy.	35.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
5.	Samociążek dz. Nr 101/1 Pow. 0,1135 ha KW nr BY1B/00068301/1	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa ozn. nr 101/1 sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne RIVb o pow. 0,0010 ha, grunty orne RV o pow. 0,1125. Teren nieutwardzony, płaski, równy, porośnięty samosiejkami. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Teren niezbrojony.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 10 MN.	81.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

6.	Samociążek dz. Nr 101/4 Pow. 0,0992 ha KW nr BY1B/00068301/1	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa ozn. nr 101/4 sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne RIVb o pow. 0,0979 ha, grunty orne RV o pow. 0,0013. Teren nieutwardzony, płaski, równy, porośnięty samosiejkami. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieuzbrojony.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 15 MN.	75.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
7.	Samociążek dz. Nr 101/5 Pow. 0,1041 ha KW nr BY1B/00068301/1	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa ozn. nr 101/5 sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne RIVb o pow. 0,1041 ha. Teren nieutwardzony, płaski, równy, porośnięty samosiejkami. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieuzbrojony.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 15 MN.	79.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
8.	Samociążek dz. Nr 101/6 Pow. 0,0991 ha KW nr BY1B/00068301/1	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa ozn. nr 101/6 sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne RIVb o pow. 0,0834 ha oraz RV o pow. 0,0157. Teren nieutwardzony, płaski, równy, porośnięty samosiejkami. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieuzbrojony.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 15 MN.	75.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

9.	Samociążek dz. Nr 101/7 Pow. 0,1018 ha KW nr BY1B/00068301/1	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa ozn. nr 101/7 sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne RV o pow. 0,1018. Teren nieutwardzony, płaski, równy, porośnięty samosiejkami. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieuzbrojony.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 15 MN.	77.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
10.	Koronowo dz. Nr 1081/23 Pow. 0,2185 ha KW nr BY1B/00064903/3	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem nieczynnej hali sportowo-widowiskowej, o pow. użytkowej ok. 594,98 m ² . Teren nieruchomości płaski, równy, częściowo ogrodzony, posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Dojazd bezpośrednio do nieruchomości droga asfaltową. Ogólny stan budynku określa się jako zły.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu i budynek w stanie do remontu w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy usługowej, w tym handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, gastronomia, hotelarstwo, informacje turystyczne, funkcje oświatowo kulturalne itp.	558.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **06.05.2021 r. na okres 21 dni tj do dnia 27.05.2021 r.**

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza